

## ZAHLEN UND FAKTEN

**Magdeburg, Colbitzer Straße 4**  
**41 Mietwohnungen in einem Geschößbau**

Bauherr und Eigentümer:	Onnen & Onnen Projektentwicklungs- u. Immobilien GmbH & Co KG, Magdeburg
Entwurf und Planung:	Simon + Exner, Oldenburg/Potsdam
	Architekten
Elektro:	Lüdigg, Magdeburg
Heizung/Sanitär:	Schmitz, Oldenburg
Wohnfläche insg.:	3.026 m <sup>2</sup>
Ø Wohnfläche je WE:	70,5 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum insg.:	17.146 m <sup>3</sup>
GFZ:	1,96
Grundstücksgröße:	2.031 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten:	7,4 Mio. DM
Baukosten pro m <sup>2</sup> :	1.910,- DM
Fertigstellung:	1996





## DAS VOTUM DER JURY

Das Projekt ist Musterbeispiel für eine geglückte Konversionsmaßnahme. Eine Fabrikanlage der 20er Jahre wurde in einen Wohnhof umgewandelt, der nicht zuletzt durch die enge Verknüpfung von Passagen und Hauseingängen für das Ensemble von 41 Wohnungen einen attraktiven räumlichen Mittelpunkt bildet. Die histori-

sche Fabrikarchitektur blieb in ihrem ursprünglichen Charakter erhalten, wurde mit Fingerspitzengefühl an die Anforderungen zeitgemäßer Wohnungsgrundrisse angepaßt und durch maßstäblich geglückte Neubauten ergänzt. Die niedrigen Baukosten ermöglichen kostengünstige Mieten. Das Ensemble stellt einen überzeu-

genden Beitrag zur Erneuerung und Stabilisierung eines im Umbruch befindlichen Stadtteils dar, wozu auch die enge Kooperation mit den Bewohnern und den zuständigen Ämtern - insbesondere der Denkmalpflege - beigetragen haben wird.

