



**Bemerode,
Hinter dem Holze 8 - 34
Projekt „Spargelacker“**

**308 Mietwohnungen
in 14 Reihenhäusern**

Bauherr und Eigentümer:
Gesellschaft für Bauen und Wohnen
Hannover mbH (GBH), Hannover

Entwurf und Planung:
Prof. E. Schneider-Weßling, Köln
Architekt BDA
Raumplan 3,
Kellner-Schleich-Wunderlich, Hannover
Architekten BDA
Muth und v.d. Lage, Hannover
GBH-Planungsabteilung, T. Argyrakis,
Hannover

Sonderfachleute:
IFTG Böllecke u. Partner GmbH, Köln
(Sanitär)
Brandl + Partner, Hannover
(Heizung, Elektro)

Wohnfläche insgesamt: 19.076 m²
Ø Wohnfläche je WE: 59 m²
Umbauter Raum insgesamt: 91.086 m³
Geschoßflächenzahl: 0,96
Grundstücksgröße: 22.683 m²
Baukosten insgesamt: 46.984.188,- DM
Baukosten pro m²: 2.463,- DM
Fertigstellung: 1993 - 95



der Vorschriften ein höchst innovativer Beitrag im Sinne der Auslobung. Die als Ergebnis gefundene, im Lageplan nur scheinbar „zufällige“ Grundstruktur der Anlage als Ersatz eines konventionellen Bebauungsplanes hat mit den unterschiedlichen „Handschriften“ ein lebendiges, vielfältig nutzbares Quartier zu vertretbarem Aufwand geschaffen, das im Sinne der Auslobung überzeugt.

Die **Wohnsiedlung in Badenstedt** wurde ebenfalls in einem kooperativen Verfahren entwickelt. Die Vielfalt der Wohnungsarten (u.a. alten- bzw. behindertengerechte Wohnungen, Wohnungen für Alleinerziehende) ist ebenso zu würdigen wie die differenzierte Gestaltung des Außenbereiches (durch gemeinschaftliche Hof- und Gartenbereiche, Spielanlagen, Mietergärten, Wege und Gassen) im Wechselspiel von Weite und Enge.

Mit ihrer Besonderen Anerkennung will die Jury im Sinne der Auslobung die Rolle des Bauherrn als richtunggebenden Partner und seine beispielhafte Übernahme der Verantwortung nicht nur für die wirtschaftliche, sondern auch und gerade für die gestalterische, soziale Qualität der Bauwerke und für die Baukultur in der Stadt Hannover, besonders angesichts der gewaltigen Herausforderungen, die sich auf diesem Gebiet mit der Weltausstellung EXPO 2000 stellen, hervorheben und würdigen.