

## ZAHLEN UND FAKTEN

**Chemnitz, Wohnanlage Wissmannhof, Albrechtstraße  
236 Mietwohnungen in sechs Geschösbauten**

Bauherr und Eigentümer:	Chemnitzer Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft eG, Chemnitz
Entwurf und Planung:	Peter Gergen, Dillingen Architekt BDA
Statik:	G. Lenhart, Dresden
Haustechnik, Außenanlage:	ARS Architektur-Raumgestaltung-Städtebau, Dresden
Wohnfläche insg.:	13.850 m <sup>2</sup>
Ø Wohnfläche je WE:	59 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum insg.:	71.288 m <sup>3</sup>
GFZ:	1,05
Grundstücksgröße:	16.940 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten:	38,6 Mio. DM
Baukosten pro m <sup>2</sup> :	1.916,- DM
Fertigstellung:	1997/98



## DAS VOTUM DER JURY

Die Initiative, die in den 20er Jahren entstandene Wohnanlage mit stadtteilprägender Wirkung zu modernisieren, wird positiv hervorgehoben. Bemerkenswert ist die Vorgehensweise, eine Vielzahl von Einzelelementen in die Gesamtmaßnahme zu integrieren.

Die Architektursprache der 20er Jahre wurde in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege - bereits in der Phase der Projektvorbereitung - durch den Erhalt der wesentlichen Gliederungselemente gewahrt.

Durch bedarfsgerechte Grundrißänderungen und den Ausbau der Dachgeschosse (Maisonettewohnungen) entstanden Wohnungsgrößen zwischen 35 m<sup>2</sup> und 120 m<sup>2</sup>, die ein Mehrgenerationenwohnen möglich machen.

Bei der Projekt- und Bauvorbereitung wurden die Genossenschaftsmitglieder und Mieter einbezogen; etwa 55 % sind nach Modernisierung in die Wohnanlage zurückgezogen.

Die Errichtung einer begrünten Tiefgarage mit 190 Pkw-Stellplätzen un-

ter Erhaltung und Sicherung des vorhandenen Großgrüns im Innenhof des Gebäudekomplexes wird als beispielhaft bewertet. Zum einen wurde das Stellplatzproblem damit gelöst, zum anderen wird durch die sensible Freiflächengestaltung eine neue Qualität des Außenbereiches mit unterschiedlichen Nutzungseinheiten - Kleinkinder- und Abenteuerspielplatz, Sitzgruppen als Begegnungsstätte, Wäschetrockenplätze - für die Bewohner geschaffen.

