

1

### Lörrach, Wohnanlage „Dreispitz“, Fridolin-Engel-Straße

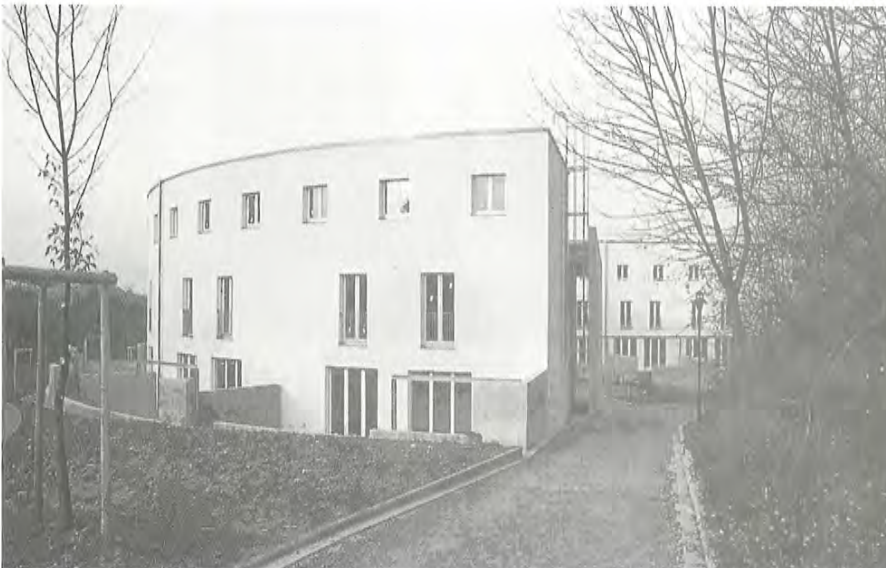
#### 12 Mietwohnungen im Geschoßbau

Bauherr und Eigentümer:  
Städtische Wohnbaugesellschaft  
Lörrach mbH, Lörrach

Entwurf und Planung:  
GPF & Assoziierte, Lörrach  
Prof. Günter Pfeifer, Assoziierte  
Roland Mayer,  
Architekten BDA Lörrach

Sonderfachleute:  
Büro Greschik + Falk, Lörrach (Statik)  
Büro E. Behringer, Todtnau-  
Schlechttau (Haustechnik)  
Rudolf Tscheulin, Zell i. W.  
(Elektroplanung)

Wohnfläche insgesamt: 1.475 m<sup>2</sup>  
Ø Wohnfläche je WE: 123 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum insgesamt: 8.700 m<sup>3</sup>  
Geschoßflächenzahl: 0,75  
Grundstücksgröße: 2.944 m<sup>2</sup>  
Kosten insgesamt: 3,9 Mio. DM  
Baukosten pro m<sup>2</sup>: 2.656 DM  
Fertigstellung: 1993



2



3

#### Das Votum der Jury

Das dreieckige Grundstück verlangt eine besondere Gebäudeform. Die Reihenhäuser variieren nur geringfügig. Der halbrund von Eingangsfronten gefaßte Innenhof dient der Gemeinschaft. Von den südwardigen Hausgärten des linearen Gebäudeteils ist mit der Grünfläche die Intimität weitgehend gewahrt. Das Wohnumfeld ist der leicht geneigten Hanglage entsprechend gestaltet.

Die Wohnungen sind klar gegliedert und variabel nutzbar. Die Anordnung zueinander gewährleistet eine gute soziale Brauchbarkeit.

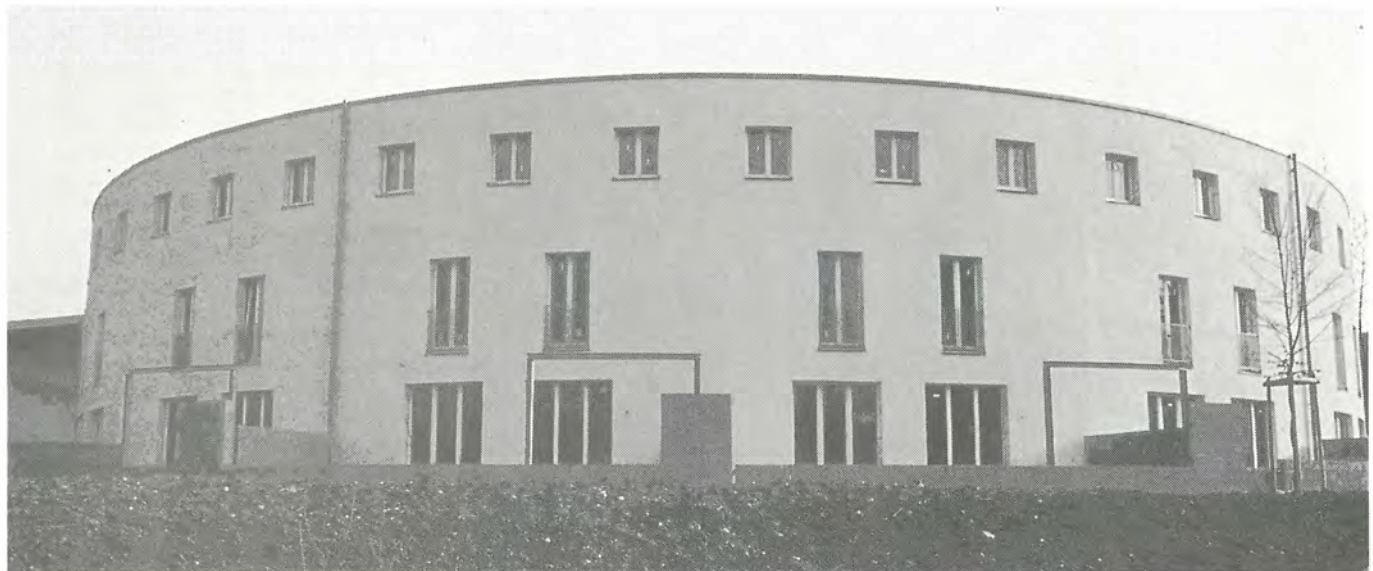
Die Architektur ist sachlich, klar und besticht durch Teilung einfacher Elemente in den Außenwänden. Der halbrunde Baukörper ist besonders ausdrucksstark.

Die Kosten liegen im oberen Bereich. Sie sind bei der Wohnqualität der Gebäude und Wohnungen aber durchaus tragbar und angemessen.

- 1 Lageplan Erdgeschoß
- 2 Südansicht
- 3 Ostansicht mit Hof
- 4 Westansicht
- 5 Ansicht Nord
- 6 Schnitt Ost-West



4



5

6

