

# Lobende Erwähnungen

---

## Nr. 1

### Gera-Innenstadt, Ernst-Toller-Straße

52 Mietwohnungen  
(Umbau und Aufstockung)

Bauherr und Eigentümer:  
GWB „Elstertal“ Geraer Wohnungsbau-  
gesellschaft mbH, Gera

Entwurf und Planung:  
BVS GmbH Architekten – Ingenieure  
Sorger, Gera,  
und verschiedene Ingenieurbüros

Bauwerkskosten 1992: DM 2.153,-/m<sup>2</sup>  
Wfl.

Der an einer innerstädtischen Magistra-  
le gelegene fünfgeschossige Wohn-  
block in industrialisierter Bauweise  
wurde nicht nur komplex saniert, son-  
dern durch Aufweitung der Grundrisse  
mit Wintergärten, durch Aufbau von  
Penthouse-Wohnungen auf dem Flach-  
dach, durch Umfunktionierung des Erd-  
geschoßbereichs für Dienstleistungs-  
einrichtungen in seinem Gebrauchs-  
wert erheblich verbessert. Durch den  
Anbau von Fahrstühlen wird den über-  
wiegend älteren Bewohnern der  
Zugang wesentlich erleichtert. Anzuer-  
kennen ist die intensive soziale Betreu-  
ung der Mieter vor, während und nach  
der Durchführung der den Tagesablauf  
erheblich einschränkenden Baumaß-  
nahmen. Das Projekt ist, auch unter  
Kostengesichtspunkten, sicher nicht  
als Prototyp für den massenhaften  
Umgang mit der „Platte“ zu sehen, ver-  
dient aber Beachtung als Lösungsan-  
satz mit selbstbewußter gestalterischer  
Haltung für derartige Gebäude in pro-  
minenter Stadtlage.

