



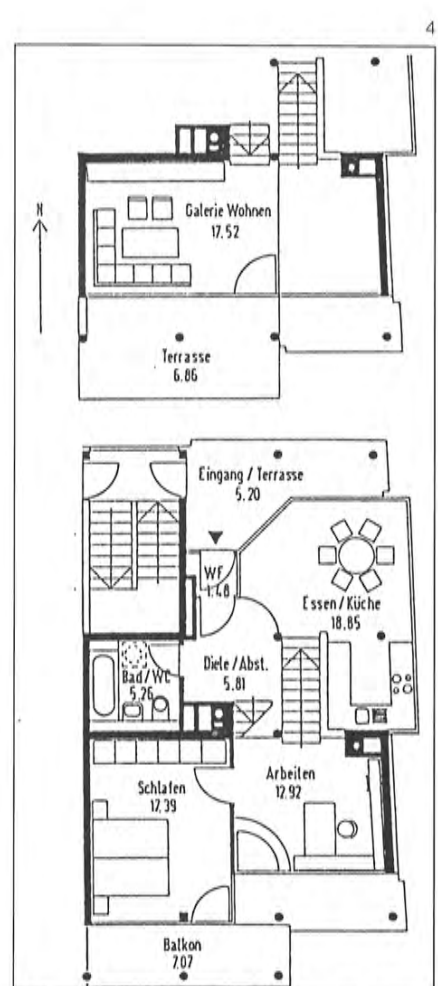
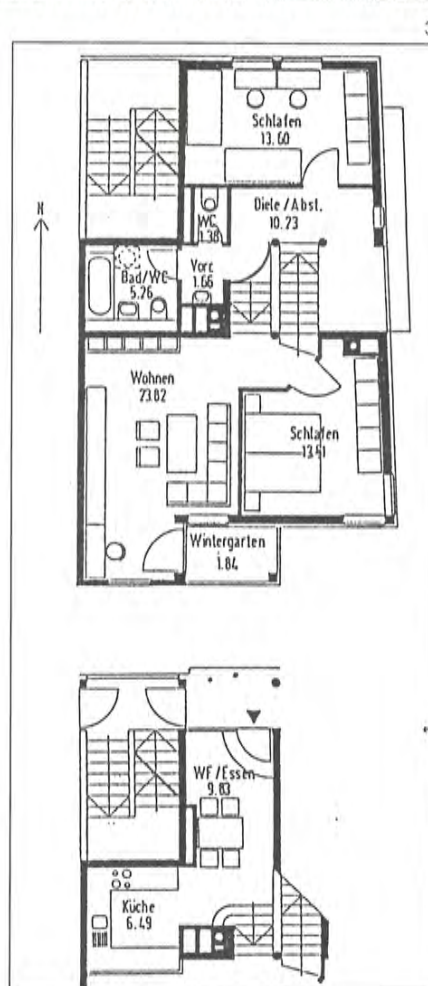
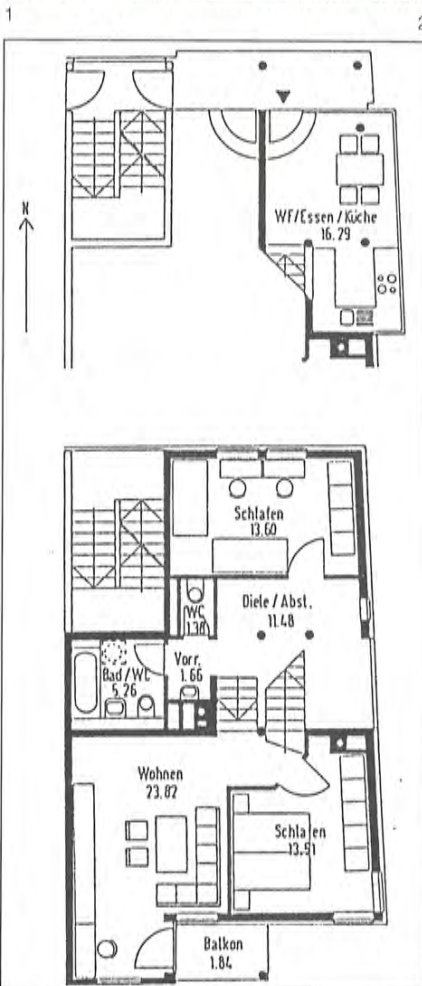
München, Schopenhauerstraße
12 Eigentumswohnungen in einem
Mehrfamilienhaus

Bauherr:
 GBW AG Bayerische Wohnungs
 Aktiengesellschaft, München
 Private Eigentümergemeinschaft

Entwurf und Planung:
 Baur und Deby, München
 Dipl.-Ing. Jochen Baur, Architekt,
 Prof. Dipl.-Ing. Patrick Deby,
 Architekt BDA

Sonderfachleute:
 Büro Schmid, W.-D. Rohn, München
 (Bauleitung)
 Büro Suess und Staller, München
 (Statik)
 Dipl.-Ing. Mathias Bloos, München
 (Sanitär, Heizung, Lüftung)

Wohnfläche insgesamt: 815 m²
 Ø Wohnfläche je WE: 67 m²
 Umbauter Raum insgesamt: 4.450 m³
 Geschosßflächenzahl: 1,62
 Grundstücksgröße: 600 m²
 Kosten insgesamt: 1,9 Mio. DM
 Baukosten pro m²: 2.330 DM
 Fertigstellung: 1990



Das Votum der Jury

Der Entwurf ist ein Musterbeispiel für ein innerstädtisches Mehrfamilienhaus. Mit wohlproportionierten Vor- und Rücksprünge sowie Dachvorsprünge wird die Straßenecke betont und bereichert. Das Gebäude ist ein Lichtblick im gesichtslosen Einerlei der Umgebung.

Mit geschickter Vermischung verschiedener Erschließungsarten und unterschiedlichen Wohnungsgrundrissen, die sich über mehrere Ebenen erstrecken, ergeben sich individuelle Einzelhäuser in einem Gesamthaus. Der klassische „Mehrfamilienhaus-Mehrsparner-Charakter“ ist verschwunden, die Individualität der Einzelwohnungen bestimmt und läßt sich in der Fassade schön ablesen. Konstruktive Teile sind erkennbar, es fehlt jede modische Dekoration. Trotz der differenzierten Bauweise liegen die Baukosten enorm günstig.

- 1 Ansicht der Gesamtanlage
- 2-4 Grundrisse Zwischengeschoß, 1. und 2. Obergeschoß, Galerie- und Dachgeschoß
- 5 Ansicht von Südosten
- 6-11 Innenräume



5



6



8



10

11

