



**Nr. 176**  
**Lünen, Victoria-Siedlung**

146 Mietwohnungen in Kleinhäusern  
(Modernisierung)

Bauherr und Eigentümer:  
LEG Wohnen GmbH, Düsseldorf

Entwurf und Planung:  
LEG Wohnen GmbH, Düsseldorf  
(Modernisierung)  
Planungsgruppe Schreckenberg +  
Partner, Bremen (Freianlagen)

Bauwerkskosten 1993/94:  
DM 1.924,-/m<sup>2</sup> Wfl.

Die 1914 von den Architekten Dietrich und Karl Schulz, Dortmund, errichtete Beamten- und Arbeiterkolonie der Zechen-Gewerkschaft Victoria wurde in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege und der Ruhrkohle AG (Belegungsrechte) auf noble Weise hergerichtet und an heutige Anforderungen angepaßt: durch Zusammenlegungen (ursprünglich: 214 WOE) und Grundrißveränderungen, durch fürs Alter nachrüstbare Wohnungen, durch Umnutzung eines Stallgebäudes als Mieter-Gemeinschaftseinrichtung. Hervorzuheben ist die Neunutzung ehemaliger Stallgebäude, die Bereitstellung von Mietergärten und die behutsame

Wiederherstellung des ursprünglichen Wohnumfeldes. Die denkmalgerechte Farbgestaltung läßt die alte Zechen-siedlung im alten Glanz neu erstrahlen, ein beispielhafter Beitrag zur Erhaltung und zum Gebrauch des Erbes der Väter (und Mütter) für die folgenden Generationen.



**Nr. 57**  
**Stralsund, Katharinenberg**

6 Mietwohnungen + Gewerbe im  
Geschoßbau

Bauherr und Eigentümer:  
SES Stadterneuerungsgesellschaft  
Stralsund mbH,  
Hansestadt Stralsund

Entwurf und Planung:  
Wuttke + Kekeritz, Architekten,  
Neumünster, und W. Ebner, Architekt,  
Stralsund (Bauleitung)

Bauwerkskosten 1993:  
DM 2.599,-/m<sup>2</sup> Wfl. /  
3.320,-/m<sup>2</sup> Nfl. (GE)

Das im Vollzug einer Hofsanierung in der Altstadt in komprimierter Bauweise errichtete Haus stellt einen erfrischend selbstbewußt gestalteten Beitrag zum Thema „Bauen im innerstädtischen Verbund“ dar. Trotz schwieriger Belichtungs- und Besonnungssituation und den Einfügungserfordernissen in die Altstadt ist es gelungen, eine vielfältige Nutzungsstruktur von Gewerbe und unterschiedlichen Wohnungsformen und -größen auf engstem Raum zu schaffen und reizvolle Lebensbereiche anzubieten; auch wenn die mitgeteilten Kosten verständlicherweise an der oberen Grenze liegen. Ein vorzeigbares Beispiel für die Reparatur desolater Baustrukturen.