



Berlin-Buckow, Schlierbacher Weg
48 Mietwohnungen in
Reihenhäusern

(Aufstockung und Modernisierung)

Bauherr und Eigentümer:
 Stadt und Land
 Wohnbautengesellschaft
 mbH, Berlin

Entwurf und Planung:
 Baufrösche Kassel, Kassel
 Dipl.-Ing. E. Bolland, Dipl.-Ing. G. Faul-
 stich, Dipl.-Ing. U. Hoegen, Dipl.-Ing.
 M. Lenhard, Dipl.-Ing. B. Rach, Prof.
 Dipl.-Ing. M. Wilkens, Architekten BDA,
 und
 Dipl.-Ing. Vinzenz von Feilitzsch,
 Architekt, Waddewitz

Modernisierung und Instandsetzung:
 AG Stadtwerkstatt, Berlin

Sonderfachleute:
 Büro Stadtgrün – Heinze und Jäger,
 Berlin (Außenanlagen)
 K. Klinger, Berlin (Statik)
 Büro Kurth, Berlin (Heizung)
 Büro Pin, Berlin (Sanitär, Elektro)

Wohnfläche insgesamt: 3.813 m²
 Ø Wohnfläche je WE: 81 m²
 Umbauter Raum insgesamt: 14.323 m³
 Geschößflächenzahl: 0,37
 Grundstücksgröße: 31.917 m²
 Kosten insgesamt: 22,8 Mio. DM
 Baukosten pro m²: 2.037 DM
 Fertigstellung: 1992

Das Votum der Jury

Eine Schlichtsiedlung der Nachkriegs-
 zeit, die schon zum Abriß vorgesehen
 war, ist hier behutsam modernisiert
 und nachverdichtet worden. Die zwei-
 stöckigen Gebäude wurden um ein
 Vollgeschoß aus Holzfertigteilen er-
 gänzt. Die ursprüngliche Gestaltung
 bleibt erkennbar. Durch Farbgebung,
 neue Balkone, Fenster und Vordächer
 ist das Erscheinungsbild jedoch deut-
 lich modernisiert und aufgeheitert
 worden.

Das Wohnumfeld hat durch Umbau
 des Waschhauses zu Gemeinschafts-
 räumen und die Anlage einer Garten-
 zeile gewonnen. Die soziale Zusam-
 mensetzung ist erhalten und mit Alten-
 wohnungen sowie Künstlerateliers ver-
 bessert worden.

Die Baukosten konnten durch Vorferti-
 gung sowie Ausnutzung vorhandener
 Grundstücke und Gebäude gerade für
 Berliner Verhältnisse niedrig gehalten
 werden. Vorteile für die Umwelt brach-
 ten der Erhalt der schon fast aufgege-
 benen Bausubstanz und die beson-
 ders sorgfältige Wärmedämmung.
 Ein bemerkenswerter Beitrag zum
 Thema des Wettbewerbs.

- 1 Lageplan
- 2 Aufstockung
- 3 Erd- und Obergeschoß, modernisiert
- 4 Erd- und Obergeschoß, Bestand



