

Nr. 154 Wuppertal, Neviandtstraße 65 Projekt „Frauen Wohnen und Lernen“

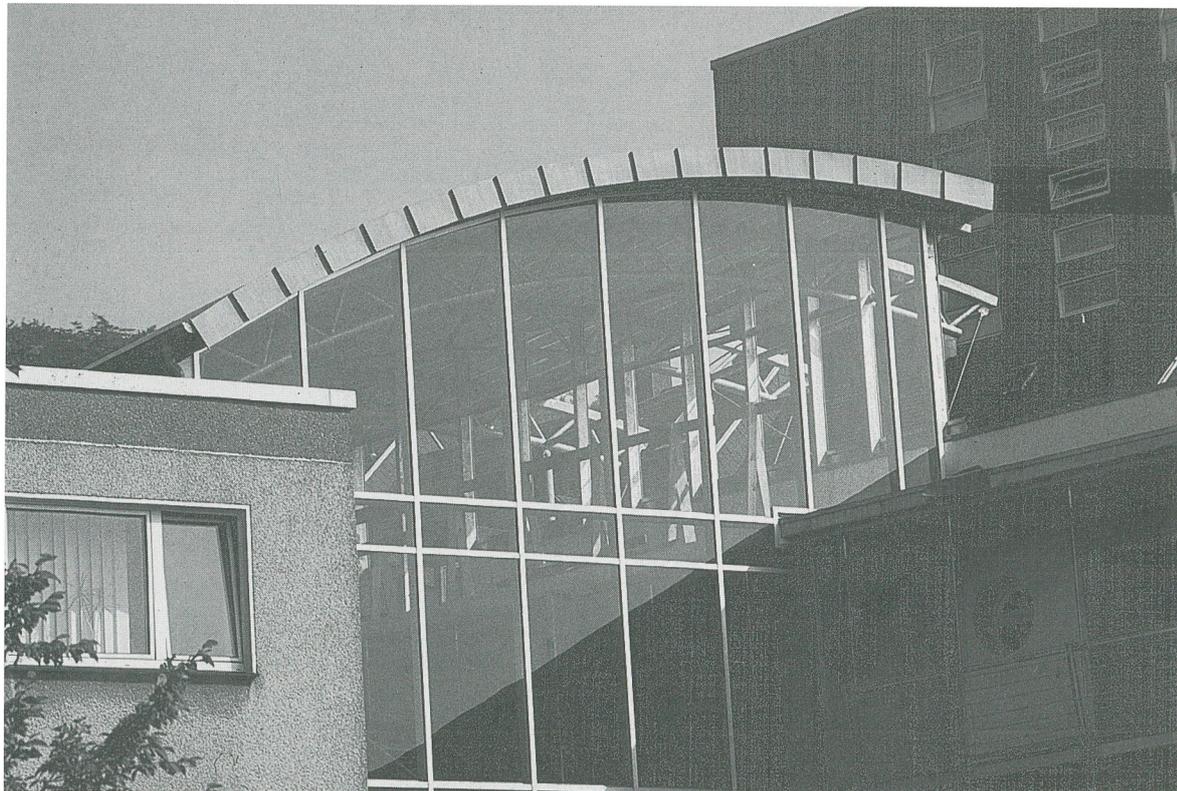
13 Mietwohnungen in Geschößbauweise

Bauherr und Eigentümer: GWG - Gemeinnützige Wohnungsbau-
gesellschaft mbH, Wuppertal

Entwurf und Planung: archista, Frauke Hoppe, Wuppertal
Architektin BDA

Sonderfachleute: Ing.-Büro Specht & Fischer, Wuppertal
(Statik)
GWP Wagner + Partner, Wuppertal
(Haustechnik)
E. Kiep
(Vermessung)
Prof. Hermann Schütz
(Bodengutachter)

Wohnfläche insgesamt: 814 m²
Ø Wohnfläche je WE: 62,66 m²
Umbauter Raum: 3.419 m³
Geschößflächenzahl: 1,18
Grundstücksgröße: 932 m²
Baukosten insgesamt: 2.100.000.- DM
Baukosten pro m²: 2.523.- DM
Fertigstellung: 1996



Besondere Anerkennung

Votum der Jury

Die Bauherrin hat auf einem langgestreckten, schwierig zu bebauenden Grundstück gemeinsam mit dem Arbeitskreis Modellprojekt „Frauen Wohnen und Lernen“, dem sozialen Träger (Caritas-Verband) und dem Internationaler Bund für Sozialarbeit ein dreigeschossiges Wohngebäude errichtet, an das mit einer zentralen Halle ein gemeinsamer Spiel- und Kommunikationsbereich für alle Bewohnerinnen und Bewohner anschließt. Das Gebäude entspricht dem Niedrigenergiehausstandard und ist weitgehend in ökologisch geprägter Bauweise errichtet.

Die Jury empfindet die Integration von Wohnen und Arbeiten, speziell für Frauen in unterschiedlichsten Lebensformen, als beispielhaft. Sie erkennt darin einen besonders beachtenswerten Beitrag zur

Verbesserung der Lebensverhältnisse von Frauen und Kindern.

Die Schaltbarkeit der Wohnräume und die räumliche Integration von privaten Wohnbereichen mit halböffentlichen Kommunikations- und Spielbereichen erlaubt die flexible Nutzung nach Anforderung der individuellen Lebenssituation. Mit dem Gebäudegrundriß wird das schwierige Grundstück optimal genutzt.

Die Baukosten werden vor dem Hintergrund des hohen sozialen Anspruchs als akzeptabel angesehen, weil besondere Erschwernisse bei der Erschließung des Grundstücks vorhanden waren.

Die Jury spricht allen Beteiligten eine Besondere Anerkennung aus.

