

Nr. 173 Salzgitter-Bad, Finkenweg, Ehemaliges Freibad

43 Reihenhäuser zur Miete

Bauherr und Eigentümer: Wohnbau Salzgitter, Salzgitter

Entwurf und Planung: Niedersächsische Gesellschaft für Landes-
entwicklung und Wohnungsbau mbH -
NILEG, Hannover

Sonderfachleute: Ingenieurgesellschaft Alker mbH,
Salzgitter
(Haustechnik)
Ingenieurbüro Heise, Salzgitter
(Tragwerksplanung)

Wohnfläche insgesamt: 4.565 m²
Ø Wohnfläche je WE: 78,7 m²
Umbauter Raum: 18.025 m³
Geschoßflächenzahl: 0,55
Grundstücksgröße: 11.253 m²
Baukosten insgesamt: 6.205.227.- DM
Baukosten pro m²: 1.360.- DM
Fertigstellung: 1997



Bauherrenpreis 1998

Votum der Jury

Das städtebauliche Konzept auf dem Gelände eines ehemaligen Freibades ist unkompliziert und ordnet drei Häuserzeilen, nach Süden ausgerichtet, auf einem von Norden nach Süden leicht abfallenden Gelände an. Die Wohnanlage wird, sicherlich nicht ganz ohne Probleme, über einen vorgelagerten Parkplatz erschlossen. Die drei Häuserzeilen sind PKW-frei und über einen zentralen Wohnweg an die Erschließungsstraße angebunden.

Die Gebäude sind in einfacher Grundrißgliederung entweder als dreigeschossige Maisonnetten oder aber als ebenerdige Seniorenwohnungen mit darüberliegen-

der zweigeschossiger Maisonette organisiert. Die Seniorenwohnungen haben eine große Haustiefe mit innenliegenden Bädern. Die flachgeneigten Pultdächer sind mehrfach gestaffelt. Die dem Eingang vorgelagerten Abstellräume sind äußerst funktional. Der städtebauliche Gesamteindruck wird sehr positiv beurteilt. Das Gesamtkonzept und das architektonische Programm sind einfach und der - von den Kosten her - bescheidenen Aufgabe angemessen.

Die Jury war sich in der Einschätzung einig, daß diese unspektakuläre Arbeit einen guten Beitrag zum Motto des Wettbewerbs liefert.

