

Nr. 291 Regensburg, Raiffeisenstraße 7-39 Verdichtetes Wohnen am Stadtrand

35 Eigenheime und Eigentumswohnungen

Bauherr und Eigentümer: Dorrer SF Bau, Regensburg

Entwurf und Planung: Fink + Jocher, München
Architekten BDA

Sonderfachleute: FLU Planungsteam, Tegernheim
(Außenanlagen)
Michael Dorrer GmbH
Neuenburg v. Wald
(Bauleitung, Tragwerksplanung, Haus-
technik)

Wohnfläche insgesamt: 3.035 m²
Ø Wohnfläche je WE: 86 m²
Umbauter Raum: 17.000 m³
Geschoßflächenzahl: 0,77
Grundstücksgröße: 5.860 m²
Baukosten insgesamt: 7.243.500.- DM
Baukosten pro m²: 2.387.- DM
Fertigstellung: 1997



Bauherrenpreis 1998

Votum der Jury

Die verdichtete Siedlung in Hanglage in Nähe eines Landschaftsschutzgebietes mit verschiedenen Wohnungsgrößen vom Appartement bis zu Reihenhäusern besticht durch die einfache, aber sehr spannungsvolle städtebauliche Konfiguration von je drei Zeilen und Einzelbaukörpern sowie durch Lage und Art der gemeinschaftlichen Wohnwege mit ihrem jeweils unterschiedlichen Charakter von Enge und Weite.

Wohnungsnaher Stellplätze befinden sich in Tiefgaragen zwischen den Zeilen.

Die einzelnen Baukörper und ihre Ansichten zeichnen sich aus durch prinzipielle Einfachheit und die Beschränkung auf wenige Materialien und Farben. Dies steht in angenehmen Kontrast zur bewegten Topographie und zum umgebenden Baumbestand und ist gleichzeitig die geeignete Voraussetzung für Bauzeitenverkürzung und Kostenreduzierung infolge einer Fertigteilbauweise.

Den maßgeblich Beteiligten ist für die Vorbereitung und Durchführung des qualitätvollen Projektes hohe Anerkennung zu zollen.

