

# Nr. 183    Niederviehbach, Ziegelstraße, Hausgruppe Oberviehbach

## 7 Reihenhäuser zur Miete

Bauherr und Eigentümer:    Heinz Wagner, Walperstetten,  
Niederviehbach

Entwurf und Planung:    Büro 4, Dietersheim  
Stefan Wagner, Franz Wanner,  
Architekten BDA

Freiraumplanung:    Valentien + Valentien, Wessling  
Landschaftsarchitekten

Wohnfläche insgesamt:    789 m<sup>2</sup>  
Ø Wohnfläche je WE:    112 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum:    3311 m<sup>3</sup>  
Geschoßflächenzahl:    0,25  
Grundstücksgröße:    3.770 m<sup>2</sup>  
Baukosten insgesamt:    1.495.000.- DM  
Baukosten pro m<sup>2</sup>:    1.894.- DM  
Fertigstellung:    1997



# Bauherrenpreis 1998

## Votum der Jury

Die kleine Hausgruppe demonstriert die gute Vereinbarkeit von ländlichem Bauen und verdichteter Bauweise. In Konstruktion und Gestaltung paßt sich die Anlage sowohl der Landschaft als auch der dörflichen Nachbarbebauung an, ohne falsche folkloristische Töne anzuschlagen. Die Häuser sind jedoch genau auf die Lebens- und Arbeitsverhältnisse des Bauherrn und Eigentümers zugeschnitten, der viel Eigenleistung und eigene Holzbestände einbringen konnte.

Diese planerische und konzeptionelle „Maßarbeit“ - welche die Eigenleistungen der Bewohner wie auch die reine Holzbauweise mit einschließt - führte dazu,

daß die Kosten bei knapp 1.900,-- DM/m<sup>2</sup> gehalten werden konnten.

Die Grundrisse umfassen unterschiedlich große Haustypen sowie ein Haus mit Gemeinschaftseinrichtungen und entsprechen somit den Anforderungen einer Mehrgenerationensiedlung. Starre Zuschreibungen haben Architekten und Bauherr jedoch vermieden; die Siedlung trägt den heutzutage häufig sich verändernden Lebens- und Familiensituationen Rechnung: der größere Haustyp A (für Familien mit Kindern) und der kleinere Typ B (für zwei bis drei Personen) sind je nach Familiengröße im Wechsel nutzbar.

