

Nr. 73 München, Baumgartnerstraße/Ganghoferstraße 106-112 Niedrigenergiehaus

79 Mietwohnungen in Geschößbauweise

Bauherr und Eigentümer: GWG - Gemeinnützige Wohnstätten- und Siedlungsgesellschaft mbH, München

Entwurf und Planung: Christian Raupach, Günther F. Schurk, München
Architekten BDA

Sonderfachleute: Huth & Partner, Seeshaupt (Freiraumplanung)
Suess - Staller - Schmitt, München-Gräfelfing (Tragwerksplanung)
Ing.-Büro Huber, München (Haustechnik)

Wohnfläche insgesamt: 5.093 m²
Ø Wohnfläche je WE: 64,5 m²
Umbauter Raum: 37.292 m³
Geschößflächenzahl: 2,4
Grundstücksgröße: 4.063 m²
Baukosten insgesamt: 22.461.500.- DM
Baukosten pro m²: 2.766.- DM
Fertigstellung: 1996



Bauherrenpreis 1998

Votum der Jury

Das Gebäude zeigt exemplarisch Lösungsmöglichkeiten auf für innerstädtische Grundstücke mit hohen Belastungen verschiedenster Art.

Die auf die Fassade aus energetischen und Schallschutzgründen verwendete hohe Technik hat zugleich zu vernünftiger Architektur und Differenzierungen im Baukörper geführt.

Die Integration einer Kindertagesstätte ist vorzüglich gelungen; das Wohnungsgemisch ist bemerkenswert. Die Ecklösungen gehen geschickt auf die Enge des Grundstücks ein; trotz der hohen Dichte bleibt noch Freiraum. Die vergleichsweise höheren Kosten sind durch die Fülle der Maßnahmen zur Optimierung verschiedener innovativer Techniken mehr als gerechtfertigt, weil hohe Qualität zu tragbaren Kosten geboten wird.

