

Nr. 141 München-Perlach, Hofangerstraße 160 Pilotprojekt in amerikanischer Holzbauweise

17 Mietwohnungen im Geschoßbau

Bauherr und Eigentümer: GWG Gemeinnützige Wohnstätten- und Siedlungsgesellschaft mbH, München

Entwurf und Planung: Prof. Herbert Meyer-Sternberg, München
Architekt BDA

Sonderfachleute: CTS-Engineers, Seattle, USA
(Tragwerksplanung)
Ing.-Büro Konrad Huber, München
(Haustechnik)

Wohnfläche insgesamt: 1.226 m²
Ø Wohnfläche je WE: 72 m²
Umbauter Raum: 5579 m³
Geschoßflächenzahl: 0,85
Grundstücksgröße: 1.876 m²
Baukosten insgesamt: 2.162.000.- DM
Baukosten pro m²: 1.763.- DM
Fertigstellung: 1996



Bauherrenpreis 1998

Votum der Jury

Ein bestechend lockerer Entwurf für eine komprimierte Wohnanlage, die dem Gemeinschaftswohnen förderlich ist. Die vorgestellten Balkone und insbesondere der Versatz des 3. Obergeschosses lassen eine interessante Plastizität und Offenheit entstehen. Die Grundrisse sind sehr rationell und sparsam, Wohnergänzungsfunktionen können durch den gemeinsamen Vorraum ermöglicht werden, der aufgrund seiner Größe und Lage zwischen Wohn- und Nebenräumen gut angeordnet ist. Die Baukonstruktion und ihre Anwen-

dung im Geschößwohnungsbau besitzen für Deutschland Modellcharakter und sollten daher für zukünftige Objekte baurechtlich weiter abgesichert werden. Bei konsequenter Anordnung der Nebenräume zur Straße können Schallbelastungen der Wohnräume gezielt verringert werden.

Das Projekt ist ein hervorragendes Beispiel für Innovationen, hohe Gestaltqualität und angemessene Kosten im Wohnungsbau.

