

## 10 Mietwohnungen im Geschoßbau

Bauherr und Eigentümer: Städtische Wohnungsgesellschaft Lörrach mbH, Lörrach

Entwurf und Planung: R. Meyer, F. Schmidling, Basel/Schweiz Architekten

Sonderfachleute: Städtische Wohnungsbaugesellschaft Lörrach mbH (Bauleitung)  
Ing.-Gruppe Fösser, Bad Säckingen (Statik)  
Planungsbüro für Elektrotechnik, Klaus Schepperle, Lörrach (Elektroplanung)  
Ing.-Büro E. Behringer VDI (Haustechnik)  
Gysin & Ehrmann AG, Pratteln (Wärme- und Schallschutz)

Wohnfläche insgesamt: 835 m<sup>2</sup>  
Ø Wohnfläche je WE: 83 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 4.200 m<sup>3</sup>  
Geschoßflächenzahl: 203  
Grundstücksgröße: 699 m<sup>2</sup>  
Baukosten insgesamt: 2.062.878.- DM  
Baukosten pro m<sup>2</sup>: 2.471.- DM  
Fertigstellung: 1996



# Besondere Anerkennung

## Votum der Jury

Bemerkenswert ist die geschickte Ausnutzung eines innerstädtischen schmalen Grundstücks in Verbindung und zum Teil auf dem Kellerdach eines großen Einkaufsmarktes.

Die Grundrisse sind als Maisonnetten geschickt gestapelt. Dadurch kaschiert der viergeschossige Bau den in seinem Maßstab störenden Einzelhandelsbaukörper und nutzt zugleich angemessen

die einseitige Belichtung zur Erschließung und schafft so einen überdachten halböffentlichen Raum, der Gemeinsamkeit erlaubt, aber nicht erzwingt. Eine kleine Gartenparzelle ermöglicht selbst bei dieser innerstädtischen Lage Privatheit.

Ein gutes Beispiel zum Umgang mit problematischen innerstädtischen Restflächen.

