

# Nr. 144 Ludwigsburg, Friedrich-Ebert-Straße 66-70 Wohnanlage R & U-Shop

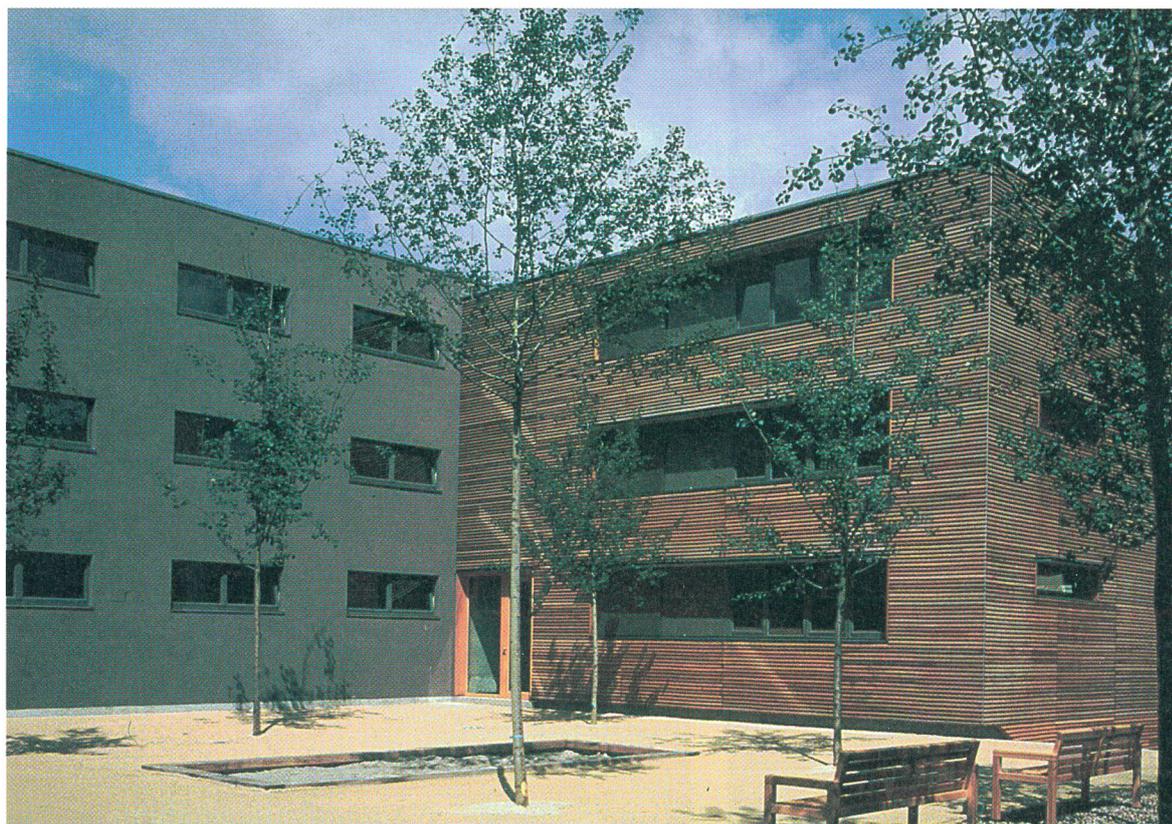
60 Mietwohnungen im Geschoßbau

Bauherr und Eigentümer: Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH

Entwurf und Planung: Hartwig N. Schneider, Stuttgart  
Architekt BDA

Sonderfachleute: Gesswein, Henkel + Partner, Ostfildern  
(Landschaftsarchitekten)  
Ingenieurbüro H.-W. Jäger, Ludwigsburg  
(Tragwerksplanung)

Wohnfläche insgesamt: 3.411 m<sup>2</sup>  
Ø Wohnfläche je WE: 56,9 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 21.252 m<sup>3</sup>  
Geschoßflächenzahl: 1,2  
Grundstücksgröße: 3.874 m<sup>2</sup>  
Baukosten insgesamt: 8.606.000.- DM  
Baukosten pro m<sup>2</sup>: 2.523.-  
Fertigstellung: 1997



# Bauherrenpreis 1998

## Votum der Jury

In einem zentrumsnahen Wohngebiet mit überwiegend freistehenden Ein- und Mehrfamilienhäusern stellt die Wohnanlage ein vorbildliches Beispiel verdichteter Bauweise dar. Das differenzierte Programm berücksichtigt mit Ein-Zimmer-Appartements, Zwei-Zimmer-Wohnungen und Drei-Zimmer-Maisonetten die unterschiedlichen Raumbedürfnisse heutiger Mieter, von Alleinstehenden über Alleinerziehende mit Kindern bis zu Familien und Paaren.

Die formale Gestaltung der Gesamtanlage zeugt von der Intention des Bauherrn und des Architekten, die Sozialwohnungsbauten im Maßstab dem Umfeld einzugliedern und sie gegenüber der gutbürgerlichen Nachbarbebauung nicht abfallen zu lassen, sondern ihnen - im

Gegenteil - ein großzügiges, urbanes Gepräge zu geben. Durch die frühzeitige Einbindung der Fachplaner und einen ausreichenden Planungsvorlauf ermöglichte der Bauherr dem Architekten eine sorgfältige Planung bis ins Detail, die sowohl den klar gegliederten Wohnungsgrundrissen als auch den Außenanlagen zugute kam.

Begrünte Wohnhöfe, ein gemeinsam zu nutzender Garten und überdachte Freiflächen bilden halböffentliche Außenräume - die „Wohnqualität“ beginnt bzw. endet daher nicht an der Wohnungstür. Die innerstädtische Lage und hohe Ausnutzung machten eine Tiefgarage unter den Wohngebäuden erforderlich. Dennoch bleibt der Preis im Rahmen des kostengünstigen Bauens.

