

Nr. 24 Köln-Chorweiler, Athener Ring (Rundbau)

40 Mietwohnungen im Geschoßbau

Bauherr und Eigentümer: Grund und Boden Immobilien GmbH,
Köln

Entwurf und Planung: Planungsgruppe HOME, Pulheim
Architekten + Planer

Sonderfachleute: Althen & Miebach, Köln
(Bauleitung)
Ing.-Büro Kleinjohann, Köln
(Statik)
Ing.-Büro Hoff & Reinders, Duisburg
(Grünplanung)

Wohnfläche insgesamt: 2.955 m²
Ø Wohnfläche je WE: 73,88 m²
Umbauter Raum: 15.330 m³
Geschoßflächenzahl: 1,57
Grundstücksgröße: 2.496 m²
Baukosten insgesamt: 6.378.157.- DM
Baukosten pro m²: 2.158.- DM
Fertigstellung: 1995



Besondere Anerkennung

Votum der Jury

Die Jury spricht für die städtebaulichen und baulichen Maßnahmen zur ergänzenden Nachverdichtung einer Großsiedlung der 70er Jahre in Zusammenfassung beider Projekte am Athener Ring in Köln-Chorweiler der Stadt, dem Sanierungsträger, den beiden Bauherren und ihren Architekten und beteiligten anderen Planern eine Besondere Anerkennung aus.

Die Neuformulierung einer bislang vernachlässigten Stadtkante durch Bebauungsplan, Straßenreduzierung und die maßstabdifferenzierende Wohnbebauung mit zonierte Grünkonzept für Vorgärten und Hofbereiche wird ebenso lobend hervorgehoben wie die Ausbildung differenzierter Grundrisse und das Bemühen um einen verträglichen Mix von Haushaltsformen, von Alters- und Nationalitätengruppen und das Bemühen um ökologische Belange.

Ein bemerkenswerter Ansatz zur Stadtreparatur, der zugleich zeigt, daß vorlaufende Wettbewerbe zur Qualitätsfindung wichtig und nützlich sind.

