

Nr. 230 Kassel-Kirchditmold, Im Weidengarten 1

13 Mietwohnungen im Geschoßbau

Bauherr und Eigentümer: Jochen Bachmann, Kassel

Entwurf und Planung: Hegger Hegger Schleiff, Kassel
HHS Planer + Architekten BDA

Sonderfachleute: Ing.-Büro Klute, Kassel
(Statik)

Wohnfläche insgesamt: 822,94 m²
Ø Wohnfläche je WE: 63,30 m²
Umbauter Raum: 3.483,63 m³
Geschoßflächenzahl: 0,68
Grundstücksgröße: 1.500 m²
Baukosten insgesamt: 1.568.310.- DM
Baukosten pro m²: 1.906.- DM
Fertigstellung: 1997



Bauherrenpreis 1998

Votum der Jury

Das Projekt fällt zunächst durch die außerordentlich gelungene und in ihren formalen Gestaltungskriterien einwandfreie Bauform auf. Der Baukörper gliedert sich in zwei Gebäudeteile mit zweigeschossigem Langhaus und einem abgewinkelt angesetzten dreigeschossigen quadratischen Gebäude. Beide Gebäudeteile umschließen einen Innenhof.

Die Fassaden werden sowohl in der Vertikalen als auch in der Horizontalen durch die Fensterfronten klar gegliedert in einer formal strengen und im Gesamteindruck überzeugenden Formensprache. Die Fassade des Turmgebäudes weist - zur Überraschung des Beschauers - im 3. Obergeschoß einen ausgestellten Balkon auf, der wie ein kleines Zitat die gesamte Gebäu-

deform noch einmal in seiner Ausstellungsfläche wiederholt.

Das Gebäude ist in seiner Kostenstruktur günstig. Geringe Bauwerkskosten der Kostengruppe 3 und moderate Baunebenkosten führen zu Gesamtbaukosten von 2.146,-- DM/m² - angesichts der architektonischen Bereicherung des Umlandes ein überaus akzeptabler Preis, der ohne Qualitätsminderungen möglich wurde durch eine Optimierung der Erschließung und der Bauteile.

Maßnahmen zur Energieeinsparung und eine im Vergleich zu anderen Baumaßnahmen wesentlich erhöhte Gebrauchsfreundlichkeit der Wohnungen - z.B. durch barrierefreies Wohnen - rechtfertigen das Urteil „Hohe Qualität - tragbare Kosten“.

