

Nr. 121 Hannover, Rigaer Straße 3 - 31 / 6 - 52

75 Mietwohnungen im Geschoßbau

Bauherr und Eigentümer: GBH Gesellschaft für Bauen + Wohnen
Hannover GmbH, Hannover

Entwurf und Planung: Busch + Kessler, Hannover
Architekten BDA

Sonderfachleute: M. Hachmeister, Sehnde
(Bauleitung)
B. Glaser, Wennigsen
(Statik)
Büro PFE, Hannover
(Elektrik)

Wohnfläche insgesamt: 4.590 m²
Ø Wohnfläche je WE: 61 m²
Umbauter Raum: 18.972 m³
Geschoßflächenzahl: 0,55
Grundstücksgröße: 9749 m²
Baukosten insgesamt: 9.421.313.- DM
Baukosten pro m²: 2.053.- DM
Fertigstellung: 1996



Bauherrenpreis 1998

Votum der Jury

Die Grundrisse in der Mischung unterschiedlicher Typen von Mietwohnungen auch für Behinderte sind gut gelöst. Die Erschließung der Gebäude durch Laubengänge führt im Zusammenhang mit der Einordnung der Gebäude und der ebenerdigen Abstellräume zu einer klugen und ökonomischen Nutzung des Grundstückes.

Die Architektur zeichnet sich durch Klarheit und Sachlichkeit aus und wird in angenehmer Weise durch die Farbakzente

der Laubengänge belebt. Die Jury würdigt diese gute architektonische Qualität, zu der die erreichten Kosten in einem angemessenen Verhältnis stehen, ebenso wie die Qualität der Freiräume.

Die großzügig gestalteten Wohnanger, in denen Gestaltungsmittel sparsam, aber mit großer Wirkung eingesetzt werden, ergänzen die Gebäude zu einem Ensemble mit besonderer Wohnqualität, das von der Jury als beispielhaft für Wohngebäude im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus bewertet wird.

