

Nr. 300 Hamburg, Neuwiedenthaler Straße/Rehstieg Aufstockung

56 Mietwohnungen im Geschoßbau

Bauherr und Eigentümer: SAGA, Siedlungsaktiengesellschaft
Hamburg, Hamburg

Entwurf und Planung: Marc-Olivier Mathez, Hamburg
Architekt BDA

Sonderfachleute: Ing.-Büro Pechter, Hamburg
(Garten- und Landschaftsarchitekt)
Ing.-Büro Otto, Hamburg
(Haustechnik)
Ing.-Büro Reszies, Hamburg
(Statik)
Ing.-Büro Kohn, Hamburg
(Elektrik)

Wohnfläche insgesamt: 4.333 m²
Ø Wohnfläche je WE: 77,4 m²
Umbauter Raum: 21.038 m³
Geschoßflächenzahl: 0,7
Grundstücksgröße: 10.000 m²
Baukosten insgesamt: 5.600.000.- DM
Baukosten pro m²: 2.545.- DM
Fertigstellung: 1994



Bauherrenpreis 1998

Votum der Jury

Dem Architekten und der SAGA ist es mit der gewählten Lösung gelungen, einen überzeugenden Beitrag zur Nachverdichtung und Nachverbesserung eines Wohngebietes der 60er Jahre mit erheblichen architektonischen, bautechnischen und sozialen Mängeln zu leisten. Die Arbeit beinhaltet in vorbildlicher Weise die kreative Verbindung von zeitgemäßer Modernisierung der vorhandenen Gebäude und dem Hinzufügen von zwei Geschossen.

Mit den Pultdächern, dem Materialkontrast und der Einführung der Diagonale im Dachgeschoß ist eine Gesamtanlage mit hoher architektonischer Qualität entstan-

den, die einen freundlichen und ansprechenden Eindruck vermittelt.

Auf der Basis der vorhandenen Grundrißstruktur mit Zweispännern entstehen einfache und praktikable Grundrisse, die im Staffelgeschoß durch kleinere Zuschnitte eine sinnvolle Ergänzung erfahren.

Die Baukosten liegen im oberen Bereich, sind aber bei der Wohnqualität der Gebäude und des Wohnumfeldes durchaus angemessen. Die Konstruktionsauswahl und Fassadengestaltung lassen eine gute Wirtschaftlichkeit erwarten.

Die Gebäude sind ein Lichtblick in der gesichtslosen Monotonie der Umgebung.

