

Nr. 229 Bergkamen-City, Hubert-Biernat-Straße 3-11 ,Einfach und selber bauen'

34 Eigenheime und Eigentumswohnungen

Bauherr und Eigentümer: LEG Landesentwicklungsgesellschaft
NRW GmbH, Geschäftsbereich Hochbau
Westfalen-Mitte, Dortmund

Entwurf und Planung: Architekten & Stadtplaner,
Dortmund/Köln
Norbert Post, Hartmut Welters,
Dortmund,
Rolf Becker, Köln

Sonderfachleute: Dr.-Ing. Götde, Hagen
(Statik)
Baer + Müller, Dortmund
(Freiraumplanung)
Ingenieurbüro Stüdgens, Würselen
(Haustechnik)

Wohnfläche insgesamt: 2.775 m²
Ø Wohnfläche je WE: 82 m²
Umbauter Raum: 11.178 m³
Geschoßflächenzahl: 0,38
Grundstücksgröße: 9.071 m²
Baukosten insgesamt: 4.001.741.- DM
Baukosten pro m²: 1.442.- DM
Fertigstellung: 1997



Bauherrenpreis 1998

Votum der Jury

Die Wohnungen werden in fünf Gebäuden so angeordnet, daß eine kleine Anlage entsteht, die sich maßstäblich in die Umgebung einfügt und als Gebäudekomplex ein Höchstmaß von Gemeinschaft bei gleichzeitiger Beibehaltung der Privatsphäre findet.

Die Baukörperstellung führt zu einem Innenbereich, der sowohl Aufenthalts- als auch Spiel- und Erholungsfläche bietet und damit als kommunikatives Zentrum wirkt.

Das Projekt ist Ergebnis marktorientierter Studien, die zu einer Symbiose von Geschößwohnungen und Einfamilien- bzw. Reihenhäusern bei gleichzeitigem Angebot eines „Ausbauhauses“ führt. Variable

Gestaltungsformen lassen das Wohnen von „Normalfamilien“, Wohngemeinschaften als auch das Generationenhaus zu.

Außerdem bringt der Gedanke der „organisierten Gruppenselbsthilfe“ nicht nur eine Einflußnahme der späteren Nutzer auf Grundrißlösungen, Materialauswahl und Gestaltung mit sich, sondern ist darüber hinaus ein bemerkenswerter Faktor zur Kostenminimierung.

Der äußerst sinnvolle Umgang der eingesetzten Materialien, die gewählte Bauform und die Nutzung der örtlichen Ressourcen sowie die unaufwendigen Grundrißplanungen überzeugen in ihrer Gesamtheit, was sich auch in den günstigen Kosten widerspiegelt.

