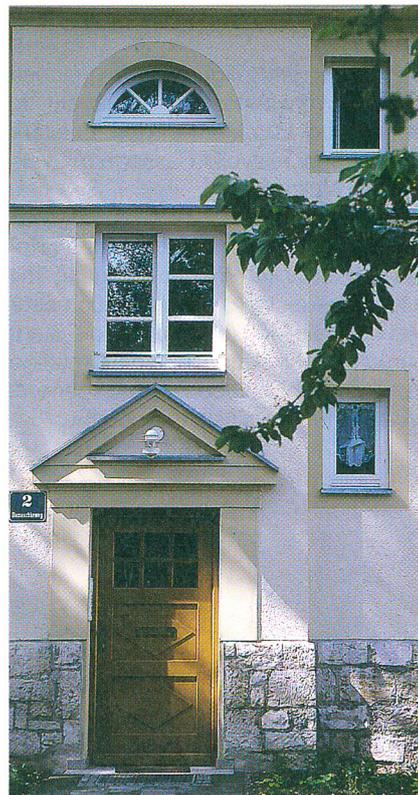


## BESONDERE ANERKENNUNG

### ZAHLEN UND FAKTEN **64 Mietwohnungen im Geschossbau**

Bauherr und Eigentümer:	Stadtbau-GmbH, Regensburg
Entwurf und Planung:	Stadtbau-GmbH, Regensburg (Klaus Nickelpoppe, Franz Jockel, Josef Fleischmann, Doris Strebel)
Heizung/Lüftung/Sanitär:	Gebauer, Regensburg
Elektro:	Schicho, Regensburg
Wohnfläche insg.:	3.423,86 m <sup>2</sup>
Ø Wohnfläche je WE:	53,5 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum insg.:	18.500 m <sup>3</sup>
GFZ:	0,5
Grundstücksgröße:	8.831 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten:	7.8 Mio. DM
Baukosten pro m <sup>2</sup> :	1.760,- DM
Fertigstellung:	1998



### DAS VOTUM DER JURY

Die zehn Gebäude wurden als erster sozialer Wohnungsbau der Oberpfalz Anfang der 20er Jahre in Regensburg errichtet.

Die unter Ensembleschutz stehenden, sanierungsbedürftigen Häuser - bereits vom Leerstand bedroht - wurden sensibel instandgesetzt, modernisiert und teilweise im Dachgeschoßbereich ausgebaut.

Das Regenwasser wird nun in einer Zisterne gesammelt und gärtnerisch genutzt.

Die preisgünstigen Baumaßnahmen wurden in Abschnitten hausweise durchgeführt und auf diese Weise für die Bewohner sozialverträglich bewältigt.

Zwei Neubauten mit 16 Wohnungen in Holzbauweise komplettieren im Hof die im wesentlichen im Wohnwert verbesserte Wohnanlage.