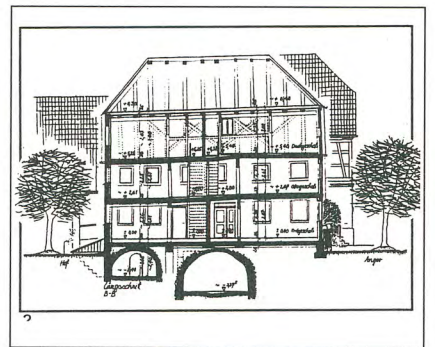
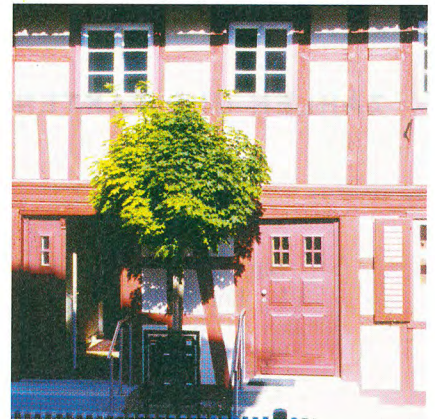


BESONDERE ANERKENNUNG

ZAHLEN UND FAKTEN 4 Mietwohnungen im Geschossbau

Bauherr und Eigentümer:	Wohnungsbaugesellschaft des Landes Coburg mbH
Entwurf und Planung:	Walter Schinzel + Thomas Eck, Coburg, Architekten
Tragwerk:	Reuter und Mittnacht, Ingenieure, Würzburg
Heizung/Lüftung/Sanitär:	Eckert - Planungsgesellschaft mbH, Urspringen
Elektro:	Krug - Schmidt - Rothig, Rodental
Wohnfläche insg.:	293 m ²
ø Wohnfläche je WE:	73,25 m ²
Umbauter Raum:	1.663 m ³
GFZ:	1,14
Grundstücksgröße:	336 m ²
Gesamtkosten:	1.18 Mio.
Baukosten pro m ² :	3.174,- DM
Fertigstellung:	1997



DAS VOTUM DER JURY

Mit der Erhaltung des Fachwerkhäuses aus dem 18. Jahrhundert wird ein wichtiger Beitrag zur Erhaltung des Ortsbildes geleistet. Die straßenraumprägende Wirkung der ehemaligen landwirtschaftlich genutzten Hofanlage konnte durch die Nutzungsänderung zu einem reinen Wohnhaus gesichert werden.

Die behutsame Sanierung des Gebäudes mit Schwerpunkt auf dem Schmuckfachwerk des Straßengiebels entspricht denkmalpflegerischen Forderungen. Die Anordnung des berankbaren Spaliers auf dem hofseitigen Giebel unterstreicht das Fachwerkambiente der Hofanlage, verschweigt aber nicht den Giebel aus massivem Mauerwerk. Die Baukosten bewegen sich in dem für derartige Objekte üblichen Rahmen.

Der Einsatz eines kommunalen Wohnungsunternehmens für dieses ortsbildprägende Bauwerk ist anerkanntenswert.