

BESONDERE ANERKENNUNG

ZAHLEN UND FAKTEN **52 Mietwohnungen im Geschossbau**

Bauherr und Eigentümer:	WGS Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH
Entwurf und Planung:	BBP Bauconsulting mbH, Berlin
Asbestgutachten:	CT Ingenieurgesellschaft mbH, Rostock
Baugrunduntersuchung:	Gremzow, Schlegel & Partner, Schwerin
Freiraumplanung:	Burchard, Schwerin, Landschaftsarchitekt
Wohnfläche insg.:	3.340,80 m ² + 126 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	66,82 m ²
Umbauter Raum:	16.650 m ³
Grundstücksgröße:	2.404 m ²
Gesamtkosten brutto:	7.7 Mio. DM
Baukosten pro m ² :	1.926,- DM
Fertigstellung:	1999

DAS VOTUM DER JURY

Die Modernisierung des 1974 errichteten elf-geschossigen Wohnhochhauses ist ein prägnantes Beispiel dafür, wie durch komplexe Eingriffe auf verschiedenen Ebenen bestehender Wohnraum nachhaltig gesichert werden kann.

Dies gelingt vor allem mit dem Einbau einer behindertengerechten Zugangssituation, mit einer Neugestaltung der Treppenhäuser, der bauphysikalischen und energetischen Verbesserung der Außenwand und der Neugestaltung des Wohnumfeldes.

Besonders hervorzuheben ist die Einbeziehung der Mieter in den verschiedenen Phasen der Planung und Durchführung.

