

BESONDERE ANERKENNUNG

ZAHLEN UND FAKTEN **90 Wohnungen im Geschossbau**

Bauherr und Eigentümer:	AWO Ortsverein, Schwedt/Oder
Entwurf und Planung:	Grüneke Architektur und Stadtplanung, Herdecke
Tragwerk und Bauleitung:	Prüfer, Vierraden
Heizung/Lüftung/Sanitär:	Dörner + Partner GmbH, Eberswalde
Vermessung:	Edert, Schwedt/Oder
Projektsteuerung:	MPE Märkische Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Werder
Wohnfläche insg.:	3580,73 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	39,86 m ²
Umbauter Raum insg.:	27.099,2 m ³
GFZ:	0,51
Grundstücksgröße:	16.567 m ²
Gesamtkosten brutto:	13.3 Mio. DM
Baukosten pro m ² :	2.766,- DM
Fertigstellung:	1999



DAS VOTUM DER JURY

Der intensiven Auseinandersetzung mit dem in der ehemaligen DDR allgemein verbreiteten Typ von Alten-, Wohn- und Pflegeheimen in Großplattenbauweise kommt vor dem Hintergrund der Bevölkerungsentwicklung, aber auch dem akut notwendigen Abbau vorhandener Defizite in den Pflegemöglichkeiten eine große Bedeutung zu.

Im vorliegenden Projekt ist es in enger Zusammenarbeit mit der Heimleitung und dem Kuratorium "Deutsche Altenhilfe" bei weiterlaufendem Heimbetrieb in vorbildlicher Weise gelungen, die Anpassung an die neuen Standards für Senioreneinrichtungen mit einem anspruchsvollen architektonischen Neugestaltungskonzept zu verbinden. Mit einer disziplinierten Grundhaltung und Minimierung der Eingriffe in die Substanz ist es gelungen, dem Gebäudekomplex ein gänzlich neues und freundliches Erscheinungsbild zu verleihen, das auch längerfristig attraktive Wohnbedingungen in der späten Lebensphase zu gewährleisten verspricht.