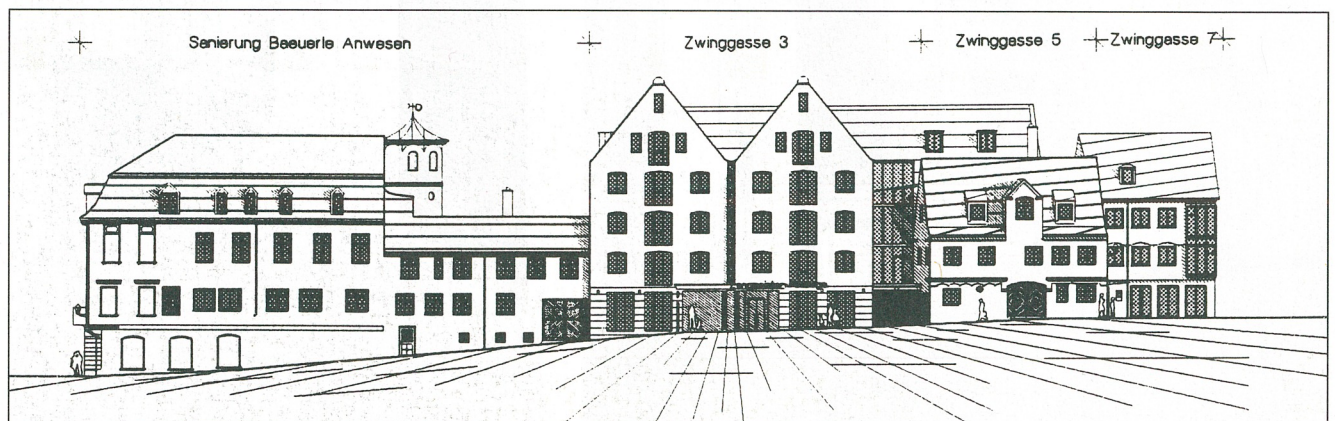


ZAHLEN UND FAKTEN 12 Wohnungen, gemischte Nutzung

Bauherr und Eigentümer:	Siebendächer Baugenossenschaft e.G., Memmingen
Entwurf und Planung:	Dr. Wolfram Arlart, Memmingen, Architekt BDA
Freiraumplanung:	Schnug Lucia, Memmingen
Statik:	Jugl u. Ebner, Memmingen
Heizung/Lüftung/Sanitär:	Wegmann, Memmingen
Elektro:	Gutmann, Memmingen
Restaurierung:	Lang, Mahler, Fischer, Buching
Wohnfläche insg.:	680 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	60 m ²
Umbauter Raum insg.:	26.485 m ³
GFZ:	2,72
Grundstücksgröße:	1.998 m ²
Gesamtkosten:	2.573 Mio. DM
Baukosten pro m ² :	2.573,- DM
Fertigstellung:	1996



DAS VOTUM DER JURY

Das Bauprojekt zeigt den erfolgreichen Umbau verwahten Gemäuers in der Altstadt von Memmingen. Entstanden ist eine reizvolle Passage mit vielfältigen Nutzungen.

Das Projekt verrät nicht nur einen erfrischend unbekümmerten Umgang mit alter Bausubstanz, sondern auch sehr viel über die Möglichkeiten, in die Stadt zurückzukehren und ehemals muffige Ecken neu zu beleben - ein Gegenentwurf zur Einkaufskiste in Suburbia.

Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Gastronomie - alles in einer urbanen Atmosphäre, die zwar bereits vorhanden war, aber dennoch erst liebevoll aus dem Dornröschenschlaf einer mittelalterlichen Stadt erweckt werden mußte.

Ein gutes Beispiel für pfiffiges Allgäuer Unternehmertum mit Herz für die Stadt, das seine Nachahmer auch andernorts finden sollte. Dazu möchte die Jury mit der Verleihung des Bauherrenpreises anregen - auch wenn die Architektur

aus lauter Begeisterung für die schöne Aufgabe gelegentlich etwas zuviel der detailverliebten Phantasie durchgehen läßt. Trotzdem: Dieser Passage sei Leben und Erfolg vergönnt.

