

BESONDERE ANERKENNUNG

ZAHLEN UND FAKTEN

42 Eigentumswohnungen im Geschossbau

| | |
|--------------------------------|--|
| Bauherr und Eigentümer: | Wohnbau Mainz GmbH, Mainz |
| Entwurf und Planung: | Ute Brehm, Mainz, Architektin |
| Heizung/Lüftung/Sanitär: | Büsing + Gerhard, Nieder-Olm |
| Außenanlagen: | Adler + Olesch, Nürnberg, Landschaftsarchitekten BDLA |
| Farbgestaltung: | Herbert Kopp, München |
| Statik: | H. Schmitt, München |
| Wohnfläche insg.: | 3.722,04m ² |
| Ø Wohnfläche je WE: | 88,62 m ² |
| Umbauter Raum insg.: | 2.194,53 m ³ |
| GFZ: | 0,64 |
| Grundstücksgröße: | 3.542 m ² |
| Gesamtkosten: | keine Angabe |
| Baukosten pro m ² : | 2.200,- DM |
| Fertigstellung: | 1997 |

DAS VOTUM DER JURY

Die eingeschossigen Dachgeschoßaufbauten von sechs ehemals 3-geschossigen Wohngebäuden bilden ein gelungenes Beispiel für flächensparendes Bauen durch Nachverdichtung.

Die bestehenden Treppenhäuser werden in das 3. Obergeschoß weitergeführt und erschließen dort neue Wohnungen, die in Holzsystembauweise mit einem hohen Vorfertigungsgrad realisiert wurden. Die neuen Dachterrassen tragen zu einem hohen Wohnwert der Wohnungen bei.

Besonderer Wert wurde auf die Gestaltung des Wohnumfeldes gelegt. Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung im Quartier, zur Zonierung der Freiflächen in öffentlich und privat nutzbare Flächen und zur Privatisierung der Freiflächen der Erdgeschoßwohnungen steigern die Wohnumfeldqualität des Wohnquartieres.

