

ZAHLEN UND FAKTEN 4 Wohnungen, gemischte Nutzung

Bauherr und Eigentümer:	Stadt Wittenberg, Hochbauamt
Entwurf und Planung:	Pinardi Mai + Partner, Berlin, Architekten und Stadtplaner
Statik:	Prof. Michael Ullrich, Münster Prof. Fritz Wenzel, Karlsruhe
Bauleitung:	Pannier, Wittenberg
Restaurierung:	Joachim Körber, Wittenberg Helfried Weidner, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen-Anhalt
Wohnfläche insg.:	272,16 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	68,04 m ²
Umbauter Raum insg.:	5.641,09 m ³
GFZ:	2,5
Grundstücksgröße:	1.302 m ²
Gesamtkosten:	7.3 Mio. DM
Baukosten pro m ² :	3.619,- DM
Fertigstellung:	1998



DAS VOTUM DER JURY

Der gegenüber dem Rathaus gelegene Cranachhof ist wesentlicher Teil des von der Renaissance geprägten Stadtensembles. Teilweise dem Verfall preisgegeben und von Wittenberger Bürgerinitiativen vor dem Abriß gerettet, gelangte das Grundstück Anfang der 90er Jahre in das Eigentum der Lutherstadt Wittenberg. Mit der Mischnutzung des marktseitig gelegenen Gebäudekomplexes - Ausstellungs- und Veranstaltungsräume für die Cranach-Stiftung sowie Vereinsräume, Wohnungen und Räume für Kunsthandwerker -

und der Einbeziehung des Innenhofes in das sommerliche Veranstaltungsprogramm der Stadt trägt das Projekt zur Urbanität und Lebendigkeit des städtischen Raumes bei.

Neben dem Nutzungskonzept sind Verfahren und Qualität der Restaurierungs- und Modernisierungsmaßnahme hervorzuheben. Architekten, Stadt und zukünftige Nutzer haben in enger und konstruktiver Abstimmung mit den zuständigen Denkmalbehörden den Gebäudekomplex unter Einbeziehung

von Fachplanern und Fachunternehmen sachgemäß mit dem Ziel denkmalgerechter, dauerhafter Nutzung saniert. Bei den Restaurierungsarbeiten sind die abgebauten Ziegel wieder verwendet worden. Neu eingebaute Materialien sind unter den Gesichtspunkten von Denkmalwertigkeit und Umweltverträglichkeit ausgewählt worden. Der schlechte Bauzustand, die unzureichende Tragfähigkeit des Bauwerkes und die notwendigen denkmalpflegerischen Aufwendungen begründen die relativ hohen Baukosten.

