

BESONDERE ANERKENNUNG

ZAHLEN UND FAKTEN **197 Wohnungen im Geschossbau**

Bauherr und Eigentümer:	Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Entwurf und Planung:	Gehring, Leipzig, Beratende Ingenieure
Haustechnik:	Dr. Barleben GmbH, Leipzig
Statik:	Werner Heneker, Leipzig
Aufzugstechnik:	Hundt & Partner Ingenieurgesellschaft mbH, Leipzig
Wohnfläche insg.:	17.009,77 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	86 m ²
Umbauter Raum insg.:	148.924,62 m ³
Geschoßflächenzahl:	3,12
Grundstücksgröße:	11.000 m ²
Gesamtkosten:	20.2 Mio. DM
Baukosten pro m ² :	1.067,- DM
Fertigstellung:	1997



DAS VOTUM DER JURY

Die komplexe Instandsetzung und Modernisierung des Gebäudeensembles wird der herausgehobenen städtebaulichen und -politischen Bedeutung der in den 50-er Jahren entstandenen, dem geschwungenen Verlauf der Roßstraße folgenden Bebauung gerecht. In Abstimmung mit der Denkmalpflege wurde der Wohnhauskomplex mit seinen in den Erdgeschoßzonen eingelagerten Gewerbeflächen behutsam saniert bzw. soweit erforderlich detailgetreu erneuert.

Die einem Generalunternehmer übertragene Instandsetzung und Modernisierung der Gebäude und der insgesamt 197 Wohnungen wurde teilweise in bewohntem Zustand durchgeführt. Hervorzuheben ist dabei der geleistete Aufwand in Form kontinuierlicher Abstimmungsrunden mit der Bauherrin und Mietervertretern über Instandsetzungs- und Modernisierungsziele sowie die Zusammenarbeit mit den Mietern und die Unterstützung der Mieter während der Baumaßnahme über ein Mieterbetriebsbüro.

