

ZAHLEN UND FAKTEN 180 Mietwohnungen im Geschossbau

Bauherr und Eigentümer:	Wohnungs- und Verwaltungs GmbH Leinefelde
Entwurf und Planung:	Meier-Scupin & Petzet, München
	Architekten BDA
Statik:	Cordes & Partner, München
Heizung/Lüftung/Sanitär:	AIG mbH, Leinefelde
Bodengutachter:	Geotechnik GmbH, Heiligenstadt
Wohnfläche insg.:	10.071,40 m ²
ø Wohnfläche je WE:	55 m ²
Umbauter Raum insg.:	45.000 m ³
GFZ:	1,8
Grundstücksgröße:	7.230 m ²
Gesamtkosten:	12.9 Mio DM
Baukosten pro m ² :	1.048,- DM
Fertigstellung:	1998



DAS VOTUM DER JURY

Das Projekt ist ein gleichermaßen ungewöhnliches wie herausragendes Beispiel für die zukunftsweisende Sanierung einer Plattenbausiedlung.

Es ist gelungen, in einem ehemals monoton bebauten Quartier echte Vielfalt durch die Schaffung unterschiedlicher Haustypen mit verschiedenen Grundriß- und Erschließungstypologien zu erzeugen. Diese Vielfalt wird wiederum in der äußeren Gestaltung der Baukör-

per sichtbar gemacht. Dabei hebt sich das Projekt von vielen anderen Beispielen wohltuend ab, indem die Differenzierung nicht mit dekorativen Elementen bewirkt wird, sondern einem ausgesprochen durchdachten und in ungewöhnlicher Klarheit vorgetragenen architektonischen Konzept folgt. Eine Sanierung, die vor dem Hintergrund der notwendigen Eingriffe in die Bausubstanz bei vergleichsweise niedrigen Kosten innen wie außen zu

einer außergewöhnlich hohen ästhetischen Qualität führt, die selbst bei Neubaufaufgaben nur selten erreicht wird.

Es bleibt zu wünschen, daß dieser hohe Qualitätsmaßstab auch bei der Umgestaltung der Freiflächen im dritten Bauabschnitt erreicht wird, um das vorbildliche Konzept städtebaulich abzurunden.

