

ZAHLEN UND FAKTEN 1.651 Miet- und Eigentumswohnungen im Geschossbau

Bauherr und Eigentümer:	Volkswohnung GmbH, Karlsruhe
Entwurf und Planung:	Prof. Dietrich Oertel, Karlsruhe, Architekt BDA
Statik:	Volkswohnung GmbH, Karlsruhe; SLP, Karlsruhe; Bothe, Erbach
Heizung, Lüftung, Sanitär:	Hartmann & Dresen, Karlsruhe
Elektro:	Beyer & Börner, Karlsruhe
Wohnfläche insg.:	142.412 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	86 m ²
Umbauter Raum insg.:	686.934 m ³
GFZ:	0,60
Grundstücksgröße:	256.227 m ²
Gesamtkosten:	188.2 Mio. DM
Baukosten pro m ² :	1.226,- DM
Fertigstellung:	1999



Bauherrenpreis Modernisierung 1999

DAS VOTUM DER JURY

Das Preisgericht zeichnet das Konversionsprojekt mit Umbau und Ergänzung amerikanischer Soldatenwohnungen zu 1651 qualitativ hochwertigen Wohnungen in Eigentums- und Mietwohnungen für alle Bevölkerungsschichten als beispielhaft mit dem Bauherrenpreis aus.

Gewürdigt wird vor allem der Mut und die Risikobereitschaft des Bauherrn und der Stadt Karlsruhe, noch vor Abzug der Soldaten diese umfassende Stadtteilentwicklungsmaßnahme durch Grunderwerb und Erarbeitung eines

Entwicklungskonzeptes mit Beauftragung des ersten Preisträgers durch einstimmigen Ratsbeschluß in Angriff zu nehmen.

Die Kooperation in der Bauleit-, Sozial-, Objektplanung und mit der Denkmalpflege wird vorbildlich ergänzt durch die Zusammenarbeit mit Eigentümern, Mietern, Initiativen und die Förderung von Selbsthilfegruppen und Vereinen. Das Preisgericht bewertet positiv vielfältige Aspekte des energie- und umweltschonenden Bauens, wie

Heizwärmebedarfsreduzierung, Verwendung nachwachsenden Baustoffes Holz, Regenwasserversickerung, Fernwärmeanschluß sowie die geplante autofreie Solarsiedlung.

Das Bemühen, durch Förderung einer neu gegründeten Bestands-Wohnungsgenossenschaft und durch gezielte Integrationsbemühungen mit ausländischen Bewohnern den sozialen Frieden im neuen Stadtteil Nordstadt zu stabilisieren, ist anzuerkennen.

