

## BESONDERE ANERKENNUNG

### ZAHLEN UND FAKTEN **83 Mietwohnungen im Geschossbau**

Bauherr und Eigentümer:	Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda
Entwurf und Planung:	Probst & Preuss GmbH, Berlin
Statik:	Dr. K.-J. Jentzsch, Dresden
Elektro:	IVA, Schwarze Pumpe
Wohnfläche insg.:	4.286 m <sup>2</sup>
Ø Wohnfläche je WE:	52 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum insg.:	24.190 m <sup>3</sup>
GFZ:	1,11
Grundstücksgröße:	5.993 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten:	13.1 Mio. DM
Baukosten pro m <sup>2</sup> :	2.171,- DM
Fertigstellung:	1998

### DAS VOTUM DER JURY

In einem Gebiet mit hohem strukturellem Leerstand durch den drastischen Rückgang der Einwohnerzahlen zeigt die Bauherrin Lösungsmöglichkeiten für die langfristige Sicherung der Vermietung eines Hochhauses in Plattenbauweise. Den Beteiligten vor Ort ist es mit der Demontage von drei Geschossen und der Umgestaltung der Wohnungen für Alte und Behinderte gelungen, einen überzeugenden Vorschlag zur Weiternutzung von Plattenwohnungen zu leisten.

Hervorzuheben sind die im Haus integrierte Betreuungseinrichtung und die Begegnungsstätte als Ort für gemeinsame Veranstaltungen und als Treffpunkt für Gespräche oder Familienfeiern.

Dem Mut und der Bereitschaft zur Praktizierung neuer Formen des Lebens in der Platte zu tragbaren Kosten gebührt Anerkennung.

