

ZAHLEN UND FAKTEN **88 Mietwohnungen im Geschossbau**

Bauherr und Eigentümer:	GWG Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft, Cottbus
Entwurf und Planung:	Zimmermann und Partner, Cottbus, Architekten BDA
Statik:	C. u. R. Ingenieurgesellschaft mbH, Hänchen
Wohnfläche insg.:	5.900 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	67,05 m ²
Umbauter Raum insg.:	27.432 m ³
GFZ:	1,40
Grundstücksgröße:	6.160 m ²
Gesamtkosten:	8.8 Mio. DM
Baukosten pro m ² :	1.230,- DM
Fertigstellung:	1998



DAS VOTUM DER JURY

Die Modernisierung der beiden 1981 fertiggestellten elf-geschossigen Wohnhochhäuser in Großtafelbauweise stellt einen heraushebenswerten Umgang mit Plattenbauten dar. Ohne die kraftvolle Identität der Bauten zu schwächen, werden diese in ihrem Gebrauchswert verbessert. Dies gelingt mit wenigen präzisen Mitteln, wie dem Einbau von Loggien, der Adreßbildung durch neue Zugänge, der bauphysikalischen und energetische Verbesse-

rung der Außenhaut, der Verbreiterung des Wohnungsspektrums und der Gestaltung des Wohnumfeldes.

Die Entwicklung des neuen Erscheinungsbildes verfällt nicht der Gefahr, vordergründige Kleinteiligkeit zu applizieren, sondern akzeptiert den Maßstab und die Geschichte der Bauten, um mit wenigen Ergänzungen und einer kräftigen Farbwahl eine neue Identität zu finden, ohne das Selbstver-

ständnis der Bauten zu unterdrücken. Die Zusammenarbeit mit den Mietern während der Planungs- und Bauphase als Voraussetzung für eine nachhaltige Modernisierung wurde vorbildlich durchgeführt.

