

## Stuttgart-Botnang: Neue Ortsmitte

Wohnensemble verwandelt innerstädtische Brache zur verbindenden Mitte



### Preisträger

Bauherr Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG)  
Architektur Herwarth Architekten GmbH, Stuttgart und  
ARP ArchitektenPartnerschaft, Stuttgart  
Freiraum ARP ArchitektenPartnerschaft, Stuttgart  
Statik Tompert Ingenieurgesellschaft mbH, Stuttgart

Anzahl der Wohnungen: 50  
Wohnfläche insg.: 3.980 m<sup>2</sup>  
Baukosten brutto  
(KG 300 + KG 400): 1.925 € /m<sup>2</sup> (WF)  
Nettokaltmiete: 10,50 - 11,50 € /m<sup>2</sup>  
Primärenergiebedarf: 72,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Spez. Transmissions-  
wärmeverlust: 0,40 W/(m<sup>2</sup>K)  
Endenergiebedarf: 144,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Foto: SWSG, Stuttgart





Städtebauliche Einordnung:  
Verschiedenste städtische Nutzungen konzentrieren sich auf engstem urbanen Raum und wurden mit attraktiven städtischen Wohnungen verbunden.



Die hohe Aufenthaltsqualität schafft große Akzeptanz aller Nutzergruppen.

## Kurzporträt

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft verfügt über reichhaltige Erfahrungen im Städtebau. Die beispielhafte Umgestaltung einer innerstädtischen Brachfläche beweist dies zum wiederholten Male. Die neue Ortsmitte von Botnang ist ein Musterbeispiel dafür, wie ein Quar-

tier der kurzen Wege funktioniert. Harmonisch fügt sich die neue Bebauung mit den verschiedensten städtischen Nutzungen in die kleinteilige Altstadt ein. Innerstädtisches Wohnen wurde mit den Einrichtungen des täglichen Bedarfs in Einklang gebracht. Dazu gehören u. a. ein Café und ein Bäcker, Einzelhandel, eine Diakoniestation, ein Bürgerhaus, eine Logopädiepraxis, eine Kita, das Senioren-

und Stadtteilzentrum und die Musikschule.

Die 50 Mietwohnungen sind von der zweigeschossigen Tiefgarage aus barrierefrei erreichbar. Ein neu angelegter öffentlicher Fußweg führt über eine attraktive Freitreppe zum neuen Marktplatz. Mit diesem hochkomplexen Projekt leistet die Bauherren aus Sicht der Jury einen beispielhaften Beitrag zur Stadtreparatur.

Fotos zum Projekt: Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG)



Neue Ortsmitte



Neue Gestaltung der Kita-Freifläche



Innerstädtisches Wohnen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs



Markante Freitreppe – wichtigste fußläufige Verbindung der Quartiersgrenzen