

München: ‚Pilotprojekt am Dantebad‘

Wohnen über dem öffentlichen Parkplatz



Preisträger

Bauherr GEWOFAG Holding GmbH, München
Architektur Florian Nagler Architekten GmbH, München
Freiraum terra.nova Landschaftsarchitektur, München
Statik Ingenieurbüro Franz Mitter-Mang, Waldkraiburg; r.plan, Dresden

Generalunternehmer und Bauleitung:
B&O Wohnungswirtschaft GmbH Bayern, Bad Aibing

Anzahl der Wohnungen: 100
Wohnfläche insg.: 3.615 m²
Baukosten brutto
(KG 300 + KG 400): 2.004 € /m² (WF)
Nettokaltmiete: 5,75 -9,40 € /m²
Primärenergiebedarf: 10,59 kWh/(m²a)
Spez. Transmissions-
wärmeverlust: 0,418 W/(m²K)
Endenergiebedarf: 66,33 kWh/(m²a)

Foto: Stefan Müller-Naumann





Städtebauliche Einordnung



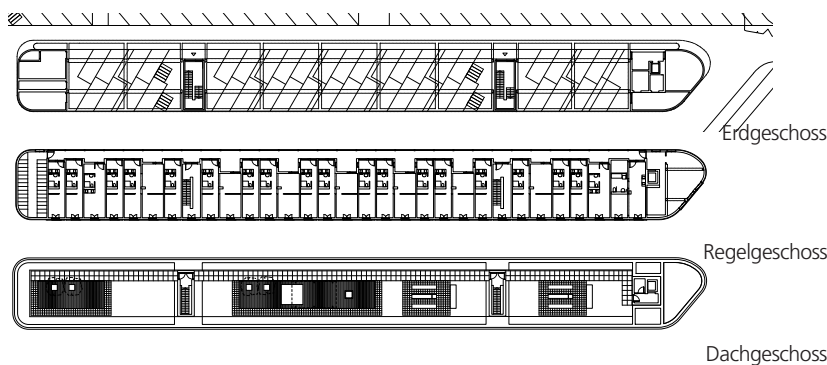
Bilderfest

Kurzporträt

München braucht dringend bezahlbaren Wohnraum. Es gilt, auch auf den ersten Blick unmögliche Standorte zu finden und eine Bauweise zu wählen, die schnell und in hoher Zahl zu neuen Wohnungen mit tragbaren Kosten führt. In kurzer Planungs- und Bauzeit hat die kommunale Wohnungsbaugesellschaft GEWOFAG über einem öffentlichen Parkplatz in zentraler Lage 100 bezahlbare Wohnungen gebaut. Über den größtenteils weiterhin nutzbaren Stellplätzen ent-

stand ein langgestrecktes Laubenganghaus mit einem leistungsfähigen Erschließungs- und Konstruktionssystem. Auf einem Sockelgeschoss in Ort beton wurden vorgefertigte Wand-, Decken- und Fassadenelemente in Holzbauweise verwendet. Der Einsatz von vorinstallierten Badezimmermodulen hat mit zur kurzen Bauzeit beigetragen. Die Ein- und Zweiraumwohnungen sind durch geschickte Ausbauten variabel nutzbar. Für die Hausbewohner bieten neben den

Gemeinschaftsräumen auch die großzügigen Laubengänge die Möglichkeit, sich zu treffen. Eine ganz besondere Qualität hat die gemeinschaftlich nutzbare „fünfte Fassade“ des Hauses, die Dachterrasse mit Spielplatz und Hochbeeten. Für die Jury bereichert das markante Haus seine Umgebung mit einer charaktvollen neuen Wohnadresse.



Dachterrasse mit Spielplatz und Hochbeeten



Fotos zum Projekt: Stefan Müller-Naumann