

Leutkirch im Allgäu: Marienhof Leutkirch

Gemeinschaftsorientierter Umbau einer ehemaligen landwirtschaftlichen Anlage



Nominierung

Bauherr Bauherrngemeinschaft
 Architektur GMS Freie Architekten, Isny im Allgäu
 Freiraum Lohrer Hochrein Landschaftsarchitekten, München
 Statik Bau-Fritz GmbH & Co. KG, Erkheim

Anzahl der Wohnungen:	8
Wohnfläche insg.:	1.355 m ²
Baukosten brutto	
(KG 300 + KG 400):	2.164 € /m ² (WF)
Nettokalmmiete:	7,00 € /m ²
Primärenergiebedarf:	22,8 kWh/(m ² a)
Spez. Transmissions- wärmeverlust:	0,248 W/(m ² K)
Endenergiebedarf:	39 kWh/(m ² a)



Lageplan: Innenhof mit Brunnen



Kurzporträt

Sechs Familien schlossen sich zu einer Baugruppe zusammen und errichteten auf einem ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesen eine gemeinschaftsorientierte Wohnanlage.

Die gemeinsam getragenen Gestaltungsvorstellungen für das Gebäude und den Freiraum zeigen im Ergebnis ein harmonisches und stimmiges Bild. Bei der Wahl des Baumaterials achteten die Bauherren auf nachhaltige Aspekte. Bei den vorgefertigten Holzhäusern kam eine neuartige Holztafelbauweise mit Spänedämmung zum Einsatz. Einigkeit bestand auch in der Nutzung von erneuerbaren Energien. Wo anderen Orts Autostellplätze angelegt werden, ist hier ein gemeinsamer Innenhof entstanden. Man trifft sich um den Hofbrunnen.

Garagen sind in die jeweiligen Häuser integriert. Selbst die Garagentore verschwinden optisch in den Fassaden.

Die Jury sieht in der Wohnanlage ein vorbildliches Beispiel für Baukultur auf dem Lande. Vorfertigung und gemeinschaftliches Bauen haben erhebliche Zeit- und Kostenersparnisse bewirkt.



Fotos zum Projekt: GMS und M. Rudau