

# Hamburg: Studentisches Wohnen am Schellerdamm

Neuer Baukomplex auf kompliziertem Grundstück im ehemaligen Industrie- und Hafengebiet



## Nominierung

Bauherr Aurelius Verwaltungs GmbH, Hamburg  
 Architektur Limbrock Tubbesing Architekten und Stadtplaner, Hamburg  
 Freiraum Kontor Freiraumplanung, Hamburg  
 Statik Oltmanns & Partner, Oldenburg

Anzahl der Wohnungen:	61
Wohnfläche insg.:	5.080 m <sup>2</sup>
Baukosten brutto	
(KG 300 + KG 400):	2.300 € /m <sup>2</sup> (WF)
Nettokaltmiete:	11,50 - 12,50 € /m <sup>2</sup>
Primärenergiebedarf:	91 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Spez. Transmissions- wärmeverlust:	0,485 W/(m <sup>2</sup> K)
Endenergiebedarf:	80 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Kurzporträt

Der Straßenraum des Schellerdamms lebt von der Vielfalt seiner Gebäude und enormen Maßstabssprüngen. In dieser komplizierten städtebaulichen Situation wurde auf knappstem Grundstück ein Baukörper mit 61 Studentenapartements errichtet.

Die Gebäudestruktur, die Konstruktion und die Grundrisslösung reagieren auf diese Herausforderungen mit einer klaren Architektursprache.

Das Gebäude gliedert sich in fünf unterschiedlich hohe Abschnitte, die durch verglaste Treppenhäuser optisch voneinander getrennt sind. Die Appartements gruppieren sich in 9 Wohngemeinschaften um vier vom Straßenlärm abgeschirmte und untereinander verbundene Innenhöfe.

Die Grundrisse der Wohnungen sind innerhalb der Wohngemeinschaften flexibel und können den Bedürfnissen der Bewohner angepasst werden. So kann das Gebäude mit wenig Aufwand in ein Mehrfamilienwohnhaus mit 4-Zimmer-Wohnungen umgebaut werden.

Das Projekt ist aus Jurysicht ein vorbildliches Beispiel für eine von der Gestaltung wie von der Funktionalität her hochwertige Wohnbebauung in hoher Dichte auf einem komplizierten Grundstück.