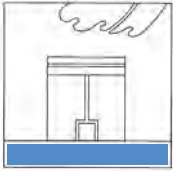


Halle (Saale): Altstadtquartier Mittelstraße

Genossenschaft revitalisiert und ergänzt ein denkmalgeschütztes Ensemble



Nominierung

Bauherr	Bauverein Denkmal GmbH, Halle (Saale)
Architektur	Märkplan GmbH, Brandenburg an der Havel
Ausführung	ahrens bauplan gmbh, Halle (Saale)
Freiraum	Plantraum Freiraumarchitekten, Halle (Saale)
Statik	ahw Ingenieure GmbH, Halle (Saale)

Anzahl der Wohnungen:	22
Wohnfläche insg.:	2.128 m ²
Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):	2.379 € /m ² (WF)
Nettokalmmiete:	6,50 - 8,50 € /m ²
Primärenergiebedarf:	55 - 103 kWh/(m ² a)
Spez. Transmissions- wärmeverlust:	0,34 - 0,40 W/(m ² K)
Endenergiebedarf:	82 - 151 kWh/(m ² a)



Straßenansicht



Modernes Wohnen in der historischen Altstadt



► Kurzporträt

Das Quartier zählt in der weitgehend gründerzeitlich überformten Innenstadt von Halle zu den letzten mittelalterlichen Zeugnissen. Eine Tochtergesellschaft der Genossenschaft Bauverein Halle & Leuna eG hat schon verloren geglaubte Fachwerkhäuser in der Mittelstraße nach mehr als 20 Jahren Leerstand denkmalgerecht wiederbelebt und mit neuer Bebauung ergänzt.

Dabei mussten die hohen Anforderungen des Denkmalschutzes mit den Ansprüchen an modernen Wohnkomfort in Einklang gebracht werden. So wurden für alle Wohnungen Balkone oder Freisitze hergerichtet. Ein Blockheizkraftwerk versorgt auch die Nachbargebäude mit Wärme und Energie.

Durch ergänzende Neubauten, in aus Respekt vor dem Altbau zurückhaltender Formsprache, ist ein ruhiger und gut proportionierter Innenhof entstanden, an den sich eine Gartenfläche anschließt.

Die Jury würdigt das bemerkenswerte und nicht selbstverständliche Engagement der Genossenschaft für die Wiederbelebung der Altstadt durch eine hochkomplexe und aufwendige Bauaufgabe.



Fotos zum Projekt: Bauverein Denkmal GmbH, Halle (Saale)
Barbara Bräuer, Silvio Kelz, Wolfgang Möller