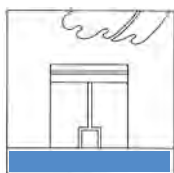


Düsseldorf: Rheinpark Heerdt

Hochwertiger Wohnungsbau an stark frequentierter Verkehrsstrasse



Nominierung

Bauherr Rheinwohnungsbau GmbH, Düsseldorf
 Architektur Fink+Jocher, Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH, München
 Freiraum RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten, Bonn
 Statik Schübler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH, Düsseldorf; Büro Gehlen, Düsseldorf

Anzahl der Wohnungen:	117
Wohnfläche insg.:	11.559 m ²
Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):	1.903 €/m ² (WF)
Nettokaltniete:	6,40 - 13,50 €/m ²
Primärenergiebedarf:	9 kWh/(m ² a)
Spez. Transmissionswärmeverlust:	0,23 W/(m ² K)
Endenergiebedarf:	30,9 kWh/(m ² a)



Hochwertige Gestaltung der Gebäude



Gemeinschaftlich genutzter Innenhof



Schallschutzbebauung in Passivbauweise

Fotos zum Projekt: Holger Knaut

Kurzporträt

Wohnungsbau ist auch in lärmbelasteten städtebaulichen Lagen möglich.

Das Vorhaben zeigt exemplarisch, dass die Lösung nicht ein langweiliger Schallschutzriegel sein muss. Durch die wechselnde Geschossigkeit, ergänzt durch Fassadenversprünge und Abtreppungen, zeigt sich der Baukörper zur Straße hin trotz der hohen Anforderungen an den Schallschutz vielfältig, ausdrucksstark und in hoher architektonischer Qualität.

Der geschlossene Rand umschließt einen begrünten Innenhof mit gemeinschaftlichen Spiel- und Grünflächen.

Das Quartier ist mit seinen 117 Wohnungen durch die Mischung von gefördertem und freifinanziertem Mietwohnungsbau sowie Eigentumswohnungen sozial und generationenübergreifend gemischt. Das Wohnen für Ältere wird durch eine ambulante Tagespflege und Wohngruppen für Demenzzranke unterstützt.

Die Jury würdigt die gelungene Verbindung von hochwertiger Gestaltung und sozial vorbildlichem Nutzungskonzept zu tragbaren Kosten von 1.900 €/m². Und das alles im Passivhaus-Standard.