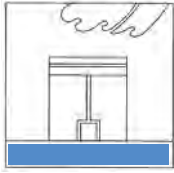


# Dresden: Klotzscher Höfe

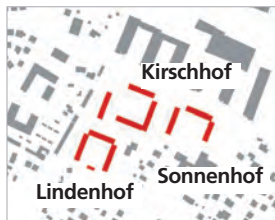
Grundhafte Erneuerung eines industriell errichteten Wohngebietes der 1980er Jahre



## Nominierung

Bauherr SWG Sächsische Wohnungsgenossenschaft Dresden eG  
 Architektur IGC Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH, Dresden  
 Freiraum IGC Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH, Dresden  
 Statik PENZL. Ingenieure Tragwerksplanung GmbH, Dresden

Anzahl der Wohnungen:	515
Wohnfläche insg.:	27.960 m <sup>2</sup>
Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):	1.002,86 € /m <sup>2</sup> (WF)
Nettokaltmiete:	6,28 € /m <sup>2</sup>
Primärenergiebedarf:	12,56 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Spez. Transmissions- wärmeverlust:	0,52 W/(m <sup>2</sup> K)
Endenergiebedarf:	61 kWh/(m <sup>2</sup> a)



Klotzscher Höfe – drei Quartiere



Völlig neue Qualitäten der Wohnumfelder



Eingänge mit Leitfarbe und Leitworten zeigen an, zu welchem Quartier das Gebäude gehört.



Fotos zum Projekt: Peggy Laurich

## Kurzporträt

Die sächsische Wohnungsgenossenschaft Dresden hat drei Quartiere mit 500 Wohnungen im Wohngebiet Klotzsche umfassend saniert und das äußere Erscheinungsbild komplett verändert.

Ein ergänzender Neubau schließt eine unbefriedigende Ecksituation in einem der Höfe. Neue Hauseingänge und Loggien haben ebenso wie der Einbau von Aufzügen und der Neubau einer Tiefgarage die Wohnqualität entscheidend verbessert. Beispielhaft ist die klare Gestaltung, die durch die Verwendung eines gleichgestalterischen Grundelements für Loggien, Aufzüge, Eingänge und Dächer erreicht wurde.

Die Freiräume der Höfe wurden thematisch unterschiedlich gestaltet. Jeder Hof erhält ein individuelles Leitbild und eine Leitfarbe.

Die Jury würdigt das Vorhaben der Genossenschaft als beispielhaften und übertragbaren Beitrag zur Erneuerung eines industriell errichteten Wohngebietes – eine Bauaufgabe, die in den neuen Bundesländern nach wie vor in großem Maßstab ansteht.