

# Büdelndorf: Wohnanlage Akazienstraße

Genossenschaftlicher Wohnungsbau zur Abrundung eines Quartiers der 1950er Jahre



Nominierung

Bauherr bgm. Baugenossenschaft Mittelholstein eG, Büdelndorf  
 Architektur BSP Architekten BDA, Kiel  
 Freiraum BSP Architekten BDA, Kiel  
 Statik Ingenieurbüro Blunck, Neumünster

Anzahl der Wohnungen:	45
Wohnfläche insg.:	3.140 m <sup>2</sup>
Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):	1.624 € /m <sup>2</sup> (WF)
Nettokaltmiete:	4,85 - 7,80 € /m <sup>2</sup>
Primärenergiebedarf:	44 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Spez. Transmissions- wärmeverlust:	0,267 W/(m <sup>2</sup> K)
Endenergiebedarf:	36,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)



Städtebaulicher Lageplan



Fotos zum Projekt: Bernd Perlbach

## Kurzporträt

Die Baugenossenschaft hat 45 neue Wohnungen in zentraler Lage der Stadt errichtet. Das Ensemble ersetzt zwei Gebäude aus den 1950er Jahren. Die Wohnanlage besteht aus fünf Gebäuden, die um einen gemeinsamen Innenhof angeordnet sind. Die Laubengänge mit ihren Nischen sind so breit, dass die Bewohner sie als „Vor-gartenzone“ nutzen können. Sie sind über zwei Brücken miteinander verbunden und bieten Raum für Begegnungen. Ein Großteil des Regenwassers versickert auf dem Grundstück über einen mittig angelegten Graben, ähnlich einem Bachlauf. Zusammen mit der Begrünung des Innenhofes ist ein angenehmes Mikroklima entstanden. Die Einrichtung eines Gemeinschaftsraumes fördert das gemeinsame Miteinander. Die gute Nachbarschaft zeigt sich auch daran, dass die Erdgeschosszonen von den Bewohnern selbst gestaltet werden.

Die hellen Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen sind 50 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup> groß, sämtlich barrierefrei und verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon. Die enge Zusammenarbeit von Bewohnern, Planern und Verwaltung hat zu einer zügigen Realisierung beigetragen.