

Bremerhaven: Living Streets

Barrierefreie und altersgerechte Modernisierung eines Wohnquartiers der 1950er Jahre



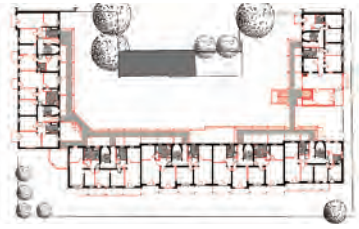
Preisträger

Bauherr Städtische Wohnungsgesellschaft Bremerhaven
Architektur Architekt Dipl.-Ing. Hans-Joachim Ewert mit
der Planungsabteilung der Städtischen Wohnungsgesellschaft
Bremerhaven mbH
Freiraum Dipl.-Ing. Hans-Joachim Ewert
Statik Architekt Dipl.-Ing. Hans-Joachim Ewert

Anzahl der Wohnungen: 54
Wohnfläche insg.: 3.600 m²
Baukosten brutto
(KG 300 + KG 400): 1.651 € /m² (WF)
Nettokaltmiete: 5,00 - 6,00 € /m²
Primärenergiebedarf: 38,4 kWh/(m²a)
Spez. Transmissions-
wärmeverlust: 0,29 W/(m² K)
Endenergiebedarf: 68,6 kWh/(m²a)

Foto: Bernd Perlbach





Regelgrundriss OG mit Laubengangsystem



Heiko Sandelmann

vorher: Hof als geteerte Verkehrsfläche



nach der Sanierung: Begrünter Innenhof mit Gemeinschaftshaus

Bernd Perlbach

Kurzporträt

Die Bremerhavener Städtische Wohnungsgesellschaft hat eine Schlichtwohnanlage aus den 1950er Jahren zu einem altersgerechten Wohnquartier mit einem grundhaft verbesserten Wohnstandard umgebaut. Der Projektname „Living Streets“ deutet auf eine Besonderheit des Quartiers hin:

gemeint ist die innovative Erschließung der Wohnungen über Laubengänge, die alle Wohnungen netzförmig miteinander verbinden. Diese Form der Erschließung ist wirtschaftlich und gemeinschaftsfördernd. Zudem trägt der neugestaltete Innenraum des Quartiers dazu bei, dass eine stabile Nachbarschaft entstanden ist. Die durchschnittliche Nettokaltmiete beträgt 5,50 €/qm.

Die Betriebsnebenkosten können durch ein Bio-Blockheizkraftwerk und Photovoltaikanlagen moderat gehalten werden. Durch die Erneuerung des Bestandes statt Abriss und Ersatzbau bleibt die Identität des Quartiers für die Mieter weitgehend erhalten.

Die Jury würdigt den wertvollen Beitrag zur Stadtrenatur der Bremerhavener Innenstadt.



Heiko Sandelmann

Straßenseite: vor der Sanierung



STAWOG Bremerhaven

Energieschaufenster im Erdgeschoss; Stromverkauf direkt an die Mieter



Bernd Perlbach

Anbau von Wintergärten



Bernd Perlbach

Wohnwege abgerückt von der Fassade; Farben als Orientierung für die Bewohner