

Bremen-Huckelriede, Mehrfamilienhaus 'Cambrai Dreieck'

Wohnprojekt mit Quartierszentrum und Kindergarten auf einer Brachfläche



Nominierung

Bauherr	GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen, Bremen
Architektur	LRW Architekten und Stadtplaner Loosen, Rüschoff + Winkler, Hamburg
Freiraum	Spalink-Sievers Landschaftsarchitekten, Hannover
Statik	pb+ Ingenieurgruppe AG, Bremen

Anzahl der Wohnungen:	51
Wohnfläche insg.:	3.639 m ²
Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):	2.174 € /m ² (WF)
Nettokaltmiete:	6,50 - 10,00 € /m ²
Primärenergiebedarf:	26 kWh/(m ² a)
Spez. Transmissionswärmeverlust:	0,35 W/(m ² K)
Endenergiebedarf:	107 kWh/(m ² a)



GEWOBA



GEWOBA

Quartierszentrum



Dorfmüller / Klier

Zentraler Treffpunkt für die Bewohner

Kurzporträt

Das kommunale Wohnungsunternehmen GEWOBA errichtete auf einer innerstädtischen Brache ein komplex genutztes Gebäude, das sowohl dem Wohnen als auch dem Stadtteil dient.

Der Neubau präsentiert sich als kräftige Straßenrandbebauung, arrondiert das re-strukturierte Kasernenareal und schirmt den dahinter liegenden kleinteiligen Wohnungsbau ab. Ergänzend zu den 47 Wohnungen wurde im Erdgeschoss nicht nur eine Kindertagesstätte untergebracht, sondern

- eine Quartiersküche für die Nachbarschaft, die als Integrationsbetrieb geführt wird
- ein Seminarraum und
- ein Treffpunkt.

Vier betreute Wohnungen für behinderte Menschen ergänzen das Angebot.

Die räumliche Verknüpfung der Angebote im Erdgeschoss ist für alle Beteiligten vorteilhaft.

Die Jury lobt das neue Quartierszentrum, das vielfältige soziale Bedarfe der ganzen Nachbarschaft abdeckt.



Dorfmüller / Klier, Hamburg