

**ZAHLEN UND FAKTEN Mietwohnanlage im Geschoßbau  
(Niedrigenergiehäuser)**

Bauherr und Eigentümer:	Michael Dorrer GmbH, Neunburg v.W.
Entwurf und Planung:	Fink + Jocher, München Architekten BDA
Freiraumplanung:	Richard Weidmüller, Regensburg
Statik:	Michael Dorrer GmbH; Christian Lazar, Neunburg vom Wald
Anzahl der Wohnungen:	58
Wohnfläche insg.:	3.873 m <sup>2</sup>
Wohnfläche je WE:	66,7 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	16.866 m <sup>3</sup>
Geschoßflächenzahl:	0,7
Grundstücksgröße:	13.352 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	18 Mio. DM
Baukosten brutto:	1.874.- DM/m <sup>2</sup>
Fertigstellung:	1998



## DAS VOTUM DER JURY

Die Gebäude fügen sich in ihrer städtebaulichen Konfiguration als doppelte, nach Süden ausgerichtete Hauszeilen gut in die umgebende Bebauung ein. Das Projekt ermöglicht auf begrenzter Fläche städtebaulich und sozialräumlich ausgewogen sowohl gemeinschaftliches Leben als auch privaten Rückzug. Die externe Erschließung als "Gehsteig zu Haustür" sowie die gemeinsamen offenen Treppenhäuser

sind reizvoll gestaltete Räume und in hohem Maß kommunikationsfreundlich. Im Hinblick auf die Anforderungen des experimentellen Wohnungsbaus zur Kostensenkung folgt die Konzeption der Wohnanlage konsequent der Zielsetzung des kosten- und flächensparenden Bauens durch bauliche Verdichtung, Begrenzung der Erschließungsflächen und Bemessung der kleinen Hausgärten. Der ruhende

Verkehr ist zur Entlastung in einer gemeinsamen ebenerdigen, dem Geländeverlauf angepaßten Parkieranlage untergebracht. Für die ebenerdige Unterbringung von Fahrrädern ist ebenfalls gesorgt.

Insgesamt rechtfertigt das Projekt das Urteil: Hohe Qualität zu tragbaren Kosten.

