

ZAHLEN UND FAKTEN Frauenfreundliches Wohnen

Bauherr und Eigentümer:	wbg Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Nürnberg mbH, Nürnberg
Entwurf und Planung:	Architekturbüro Fritsch + Knodt & Klug, Nürnberg
Freiraumplanung:	Heidi Lehner, Nürnberg, Landschaftsarchitektin
Statik:	Peters, Schüssler, Sperr, Nürnberg
Haustechnik:	Ing.-Büro Pfeffer, Untersiema VIP Versorgungstechnik, Nürnberg
Anzahl der Wohnungen:	32
Wohnfläche insg.:	2.316,76 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	70,20 m ²
Umbauter Raum:	8.759 m ³
Geschoßflächenzahl:	1,19
Grundstücksgröße:	3.410 m ²
Gesamtkosten brutto:	7.3 Mio. DM
Baukosten brutto:	1.765.- DM/m ²
Fertigstellung:	1998



DAS VOTUM DER JURY

Die vorgeschlagene Entwurfsidee, eine kompakte vielgestaltete Wohnanlage mit 33 Wohneinheiten im sozialen Wohnungsbau um einen Innenhof mit Spiel- und Kommunikationsbereichen anzulegen, findet breite Akzeptanz.

Die Anordnung der Neubaustruktur einerseits mit Eingangsbereichen zum halböffentlichen Hofbereich und andererseits mit ruhigen privaten Zonen ist in der vorgenommenen Zuordnung besonders hervorzuheben. Die dabei eingesetzten Gestaltungselemente strahlen eine für den sozialen Wohnungs-

bau angenehme Frische aus; sie wirken belebend und zeigen in unaufdringlicher Form, in welcher Art ein derartiger Wohnungsbau gestaltet werden kann. Die verwendeten Materialien sind werkgerecht eingesetzt; die Freiflächengestaltung des "Innenhofes" gibt ein lebendiges Bild wieder und lädt zum Aufenthalt ein.

Die vorgenommene Parkierung - teilweise unter die Häuser geschoben, teilweise oberirdisch - ist richtig platziert und angemessen gestaltet.

Der realisierte Entwurf zeigt überzeugend, daß auch bei niedrigeren Quadratmeterkosten eine gute, vielgestaltete und ansprechende Architektur im sozialen Wohnungsbau umgesetzt werden kann.

Es bleibt zu hoffen, daß von einer derartigen Planung - sowohl auf den unmittelbaren Umgebungsbereich - als auch generell auf den sozialen Wohnungsbau - positive Impulse ausgehen werden.

