

**ZAHLEN UND FAKTEN Wohnanlage mit Miet(Reihen-)häusern**

Bauherr und Eigentümer:	Städtische Wohnbaugesellschaft Lörrach GmbH, Lörrach
Entwurf und Planung:	Detlef Würkert, Lörrach Architekt BDA/dwb H. Ulrich Felchlin, Lörrach Architekt
Statik:	Dr.-Ing. Luigi Martino, Lörrach
Heizung, Sanitär:	E. Behringer VDI, Todtnau
Elektro:	Klaus Schepperle, Lörrach
Anzahl der Wohnungen:	30
Wohnfläche insg.:	2.909 m <sup>2</sup>
ø Wohnfläche je WE:	97 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	10.715 m <sup>3</sup>
Geschoßflächenzahl:	0,6
Grundstücksgröße:	4.691 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	7.4 Mio. DM
Baukosten pro:	1.835.- DM/m <sup>2</sup>
Fertigstellung:	1998



## DAS VOTUM DER JURY

Die städtebauliche Einordnung der Wohnanlage ist in ihrer Kompaktheit und klaren Ausbildung ein sehr guter Beitrag für flächensparendes, kostenbewußtes Bauen.

Die Gliederung der Baukörper mit der gewählten Erschließung überzeugt; die oberirdische Unterbringung des ruhenden Verkehrs bindet sich behutsam in die Gesamtanlage ein. Die Einfügung des Entwurfes in die Topographie und

in den Umgebungsbereich ist in seiner Einfachheit sehr gut gelöst. Die Wohnungstypologien lassen erfrischende Nutzungsvielfalt erkennen. Die Materialwahl sowie die damit verbundene Farbgebung rundet das Gesamtbild dieses Entwurfes positiv ab.

Die Maßnahme verdeutlicht, daß qualitativvoller, kostengünstiger Wohnungsbau in kompakter Bauform realisiert werden kann.

