

BESONDERE ANERKENNUNG

DAS VOTUM DER JURY

ZAHLEN UND FAKTEN Gartenstadt Seseke-Aue

Bauherr:	Arbeits- u. Investorengemeinschaft Gartenstadt Seseke Aue, Lünen
Eigentümer:	Wohnungsbaugenossenschaft Lünen eG, Lünen
Entwurf und Planung:	Joachim Eble, Tübingen Architekt BDA
Freiraumplanung:	Landschaft Planen & Bauen, Berlin
Statik:	ARGE Statik Kamen, Simon u. Scherff, Bergkamen
Beratung:	Internationale Bauausstellung Em- scher Park, Gelsenkirchen Wohnbund Beratung NRW GmbH, Bochum
Farbgestaltung:	Barbara Eble-Graebener, Tübingen
Anzahl der Wohnungen:	27
Wohnfläche insg.:	2.969,68 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	109,99 m ²
Umbauter Raum:	18.230,65 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,38
Grundstücksgröße:	7.722 m ²
Gesamtkosten brutto:	8.7 Mio. DM
Baukosten brutto:	2.192.- DM/m ²
Fertigstellung:	1995

Ein ca. 10 ha großer Teilbereich der innenstadtnahen Zechenbrache wurde in unmittelbarer Nachbarschaft eines neuen Technologiezentrums nach den Qualitätsprinzipien einer Gartenstadt-siedlung als Beispiel für neues Bauen in der Region und als Beitrag zur "Stadterneuerung durch Innenentwicklung" bebaut.

Für die Jury war zum einen die städtebauliche Qualität der aus "einem Guß" gestalteten Siedlung anerkennungswürdig: Um die grüne Mitte lagern sich überschaubare und verkehrsberuhigte Wohngruppen. Getreu dem Prinzip der Gartensiedlungen steht jedem Haushalt ein eigener Garten direkt am Haus bzw. Grabeland in der grünen Mitte zur Verfügung.

Zum anderen hielt die Jury das Verfahren für beispielhaft: Die zukünftigen Nutzer wurden intensiv in die Konzeptentwicklung einbezogen. Gemeinschaftliche Pflanzaktionen, Beratungsangebote sowie der gegründete Bürgerverein haben zum Ziel, daß sich die Gartenstadtidée in zeitgemäßer Neuaufgabe auch im umweltbewußten, sozialorientierten und energiesparenden Verhalten der Bewohner widerspiegelt. Energie- und umweltschonendes Bauen wurde durch erhöhte Wärmeschutzanforderungen, Verwendung natürlicher Materialien, ein naturnahes Entwässerungskonzept und eine minimale verkehrliche Erschließung praktiziert.

