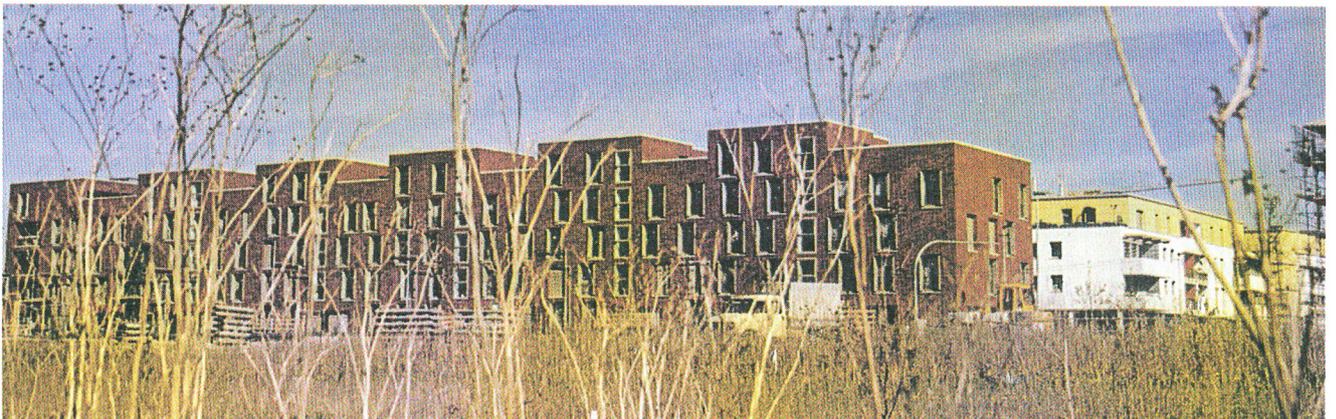


## ZAHLEN UND FAKTEN Mietwohngruppe im Geschößbau

Bauherr und Eigentümer:	GBH Gesellschaft für Bauen und Wohnen mbH, Hannover
Entwurf und Planung:	Fink + Jocher, München Architekten BDA
Freiraumplanung:	Landschaftsarchitektur Dieckmann, Hannover
Begleitforschung:	Prof. Joachim Arlt, Institut für Bauforschung, Hannover Institut für Wohnpolitik und Stadtökologie e.V.
Ausführungsplanung:	Architekturbüro Pfeifer, Hannover
Anzahl der Wohnungen:	87
Wohnfläche insg.:	6.109 m <sup>2</sup>
Ø Wohnfläche je WE:	70,22 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	26.036 m <sup>3</sup>
Geschoßflächenzahl:	1,15
Grundstücksgröße:	11.430 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	16.4 Mio. DM
Baukosten pro m <sup>2</sup> :	1.944.- DM
Fertigstellung:	1998



## DAS VOTUM DER JURY

Die Gebäudegruppe am "Kronsberg-Carrée" ist Bestandteil des neuen Stadtteils nahe der Messe und kann, neben wenigen anderen Objekten, dem hohen Anspruch eines Exponats der Weltausstellung Expo 2000 in Hannover gerecht werden. Die Baugruppe

interpretiert das vorgegebene Thema der Blockrandbebauung geschickt im Sinne der neuen Moderne. Das hochwertige äußere Erscheinungsbild wird mit vergleichsweise günstigen Kosten erzielt. Das Raumangebot zeichnet sich durch hohe Flexibilität aus; von

der Wohnung aus Zimmern um einen Flur bis zum Loft sind unterschiedliche Wohnformen möglich. Mit seiner hohen ganzheitlichen Qualität ist das Projekt ein herausragender Beitrag dieses Wettbewerbs.

