

**ZAHLEN UND FAKTEN Integriertes Wohnen im Geschoßbau**

Bauherr und Eigentümer:	Bezirk Schwaben, Augsburg
Entwurf und Planung:	G.A.S. - Architektur + Stadtplanung, Stuttgart Georg Sagner, Architekt BDA
Statik:	Schuster + Hartinger, Ing. GmbH, Thannhausen
Haustechnik:	Ing.-Büro Ott und Spiess, Günzburg
Bauphysik:	Gerlinger + Merkle, Ing. BmbH, Schorndorf
Elektro:	Conplaning, Ing.-Büro, Günzburg
Bodengutachten:	Kling Consult, Ing. GmbH, Krumbach
Anzahl der Wohnungen:	84
Wohnfläche insg.:	5.630 m <sup>2</sup>
ø Wohnfläche je WE:	67 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	30.400 m <sup>3</sup>
Geschoßflächenzahl:	0,8
Grundstücksgröße:	1,684 ha
Gesamtkosten brutto:	19.4 Mio. DM
Baukosten brutto :	2.021.- DM/m <sup>2</sup>
Fertigstellung:	1995



## DAS VOTUM DER JURY

Das Motto "Miteinander – Füreinander" spiegelt sich nicht nur in den Bauformen der Modellwohnanlage wieder, sondern wird in gleichem Maße auch im Planungs- und Ausführungsprozeß unter Beteiligung aller sichtbar und ist heute offensichtlich auch im Zusammenleben der verschiedenen Bevölkerungsgruppen die tragfähige Basis.

Drei- und viergeschossige Baukörper mit unterschiedlichen Grundrißlösungen, gruppiert um einen gemeinsam gedachten Platz, bieten günstige Voraussetzungen zum Miteinander für Menschen mit Handicaps, Senioren mit und ohne Betreuung, Alleinerziehende und kinderreiche Familien.

Laubengangschließung, Verbindungswege und -treppen und Gemeinschafts-

räume wie Bewohnerbüro, Kita, Kinderhaus, Läden und vor Ort präsen te Hilfsdienste unterstützen das Konzept unauffällig, wie auch die Grundrißplanung selbst, die, ausgehend von einer klaren Zonierung, interessante Möglichkeiten für unterschiedliche Wohnbedürfnisse, auch experimenteller Art, bietet.

Ergänzt werden soll die neu geschaffene Siedlung durch ein Einfamilienwohnhausgebiet.

Zusätzliche Erschließungsmaßnahmen wie Fußgänger- und Radfahrerbrücke zum Anschluß an die Kernstadt wurden trotz erhöhter Kosten in Kauf genommen. Das Problem der Parkierung wurde folgerichtig außerhalb der Siedlung geklärt; ebenso selbstverständ-

lich sind ökologische Bauweisen, vernünftiger Umgang mit Regenwasser sowie ein langfristig geplanter Anschluß an ein BHKW.

Die Verwirklichung dieser Modellanlage bei Baukosten von rund 2.000 DM wird dem Anspruch "Hohe Qualität bei tragbaren Kosten" in besonders gelungener Weise gerecht.

