

BESONDERE ANERKENNUNG

ZAHLEN UND FAKTEN

Bauherr und Eigentümer:	Jenoptik Bauentwicklung GmbH, Jena
Entwurf und Planung:	project gmbH Planungsgesellschaft, Esslingen D. Raichle, C. Brodt, V. Rüb Architekten BDA
Statik:	Hartung + Partner, Esslingen
Haustechnik:	Esslinger Ing.-Gesellschaft, Leinfelden-Echterdingen
Anzahl der Wohnungen:	42
Wohnfläche insg.:	4.674 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	111,3 m ²
Umbauter Raum:	20.325 m ³
Geschoßflächenzahl:	2,0
Grundstücksgröße:	26.322 m ²
Gesamtkosten brutto:	7.4 Mio. DM
Baukosten brutto pro m ² :	1.470.- DM
Fertigstellung:	1998

Eigentumswohnanlage mit Reihen- und Doppelhäusern

DAS VOTUM DER JURY

Die Reihen- und Doppelhäuser zeigen in beispielgebender Weise, wie bei konsequenter Verfolgung der Absicht, kostengünstigen Wohnungsbau - gerade für junge Familien - am Markt anbieten zu können, auch der gewünschte Erfolg erzielt wird durch Maßnahmen wie:

- o verdichtete, flächensparende Bauweise,
- o gute Grundrißlösungen bei relativ großen Hausbreiten mit entsprechenden Variationsmöglichkeiten,
- o Verzicht auf Keller zugunsten von ebenerdigen Ersatzräumen,
- o Heizzentrale/Gasbrennwertthermen im Dachgeschoß,
- o klar gegliederte Fassaden, die für gute Gebrauchsarchitektur stehen,
- o Einbindungsmöglichkeit in jede andere, entsprechende städtebauliche Ausgangssituation.

Trotz oder wegen der niedrigen Baukosten ist ein Ergebnis entstanden, daß besondere Anerkennung verdient.

